

دقت‌رچه راه‌نمای فرصت‌ها و مشوق‌های

سرمایه‌گذاری و مسیر دریافت هم‌ریک

برای کارآفرینان

(شهرستان اصفهان)

شرکت مشاوره‌کننده پژوهش‌ها مومن اسادانا

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۳	قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان
۳	۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان
۳	۲- جمعیت و جوامع
۴	۳- وضعیت زیر ساخت های فیزیکی
۸	۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰
۸	۵- ظرفیت های آموزش فنی و حرفه ای در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰
۹	۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان
۱۰	۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها
۱۱	قسمت دوم: فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان
۱۱	۱- پروژه های بارز



قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان اصفهان

۱. موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان

۱-۱ - مختصات جغرافیایی و همجواری ها : ۲۲ دقیقه و ۵۲ درجه طول جغرافیایی و ۱۵ دقیقه و ۳۲ درجه عرض جغرافیایی و از طرف شمال به اردستان و از طرف جنوب به استان فارس و از طرف شرق به نائین و از طرف غرب به طرف فلاورجان - خمینی شهر.

۱-۲ - حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا

۱-۳ - وضعیت اقلیمی

۱-۴-۱ میانگین بارندگی در سال میلیمتر

۱-۴-۲ میانگین درجه حرارت در سال سانتیگراد

۱-۴-۳ - تعداد روزهای یخبندان در سال روز

۱-۴-۴ - وسعت شهرستان: کیلومتر مربع

۲- جمعیت و جوامع

۲-۱ - نام شهر مرکز شهرستان: اصفهان

۲-۲ - جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵: هزار نفر

۲-۳ - تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان: تعداد ۱۲ شهر به نام های بهارستان، تودشک، حسن آباد،

خوراسگان، سگزی، کوهپایه، محمدآباد، نصرآباد، نیک آباد، ورزنه، هرنند و قهجاورستان

۲-۴ - تعداد آبادی های شهرستان:

۲-۵ - جمعیت (هزار نفر):

شرح	۱۳۸۵	پیش بینی ۱۳۹۴
شهرستان	۱۹۸۶۵۴۲	۲۴۰۰۱۵۲
نقاط شهری	۱۷۸۸۵۶۷	۲۲۳۲۲۲۰
نقاط روستایی	۱۹۷۹۷۵	



۳ - وضعیت زیر ساخت های فیزیکی در شهرستان*:

۳ + ۱ - منابع تامین آب در شهرستان

۳ + ۱ - منابع آب زیر زمینی ۱۵.۸۲۹ میلیون متر مکعب

۳ + ۴ - منابع آب سطحی قابل استفاده ۲۰.۲۴۷۲ میلیون متر مکعب

۳ + ۳ - تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان ۴۰.۶۴۹۶

۳ + ۴ - قیمت فروش هر متر مکعب آب:

• آب کشاورزی ریال

• آب صنعتی ریال

• آب شرب ۴۸۷ ریال

۳ + ۵ - کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان:

• آلودگی میکروبی: دارد ندارد

• سختی آب: ۱۹۰

• هدایت الکتریکی: ۴۶۰

۳ + ۶ - کیفیت آب صنعتی در شهرستان:

• سختی آب:

• ذرات معلق در آب:

۳ + ۷ - کمبود آب در شهرستان

• کمبود فصلی: دارد ندارد

• کمبود مقطعی آب: وجود دارد وجود ندارد



۴ ۳ وضعیت دسترسی به برق در شهرستان

۴ ۳ + نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت:

از طریق شبکه تولید محلی

۴ ۴ ۳ - تعداد پست های فشار قوی و متوسط در شهرستان

• تعداد پست های فشار قوی موجود در شهرستان: ۳۷

• تعداد پست های فشار متوسط موجود در شهرستان:

۴ ۴ ۳ - روزهای قطعی برق در سال گذشته: ۳۴

۴ ۴ ۳ - وضعیت نوسان ولتاژ برق: دارد ندارد

۴ ۴ ۳ - ظرفیت های بالقوه برای تامین برق صنعتی و کشاورزی: وجود دارد وجود ندارد

۴ ۴ ۳ - هزینه های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان: ۱۲۰ میلیون ریال و کشاورزی

۶ میلیون ریال.

۴ ۴ ۳ - بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان (ریال):

سایر	صنعتی	کشاورزی	عمومی	خانگی	
۵۶۷,۱	۲۹۱,۴	۲۰,۲	۲۳۷,۸	۱۳۲,۶	قبل از هدفمندی یارانه ها
۱۲۵۹,۸	۴۶۸,۵	۱۳۵,۵	۳۸۹,۷	۳۵۰,۱	بعد از هدفمندی یارانه ها

توضیح: توجه شود که قیمت های پلکانی در اینجا مورد نظر نیست، بلکه مقصود متوسط هزینه هر کیلو وات برق مصرفی است.

۴ ۳ وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان

۴ ۳ + - تعداد نقاط شهری دارای شبکه گاز رسانی تعداد نقاط روستایی دارای شبکه گاز

رسانی

۴ ۴ ۳ - مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز: روز

۴ ۴ ۳ - هزینه انشعابات گاز در شهرستان به ریال: ۹۰۰۰۰۰۰

۳ ۴ ۳ - میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان (ریال):

سایر	کسب و خدمات	کشاورزی	صنعتی	خانگی	
۲۰۰	۲۸۰	۱۸۸,۵	۱۸۸,۵	۱۲۸	قبل از هدفمندی یارانه ها
۱۰۲۵	۱۰۰۰	۶۸۸	۷۰۰	۵۶۳	بعد از هدفمندی یارانه ها

توضیح: توجه شود که قیمت های پلکانی در اینجا مورد نظر نیست، بلکه مقصود متوسط هزینه هر متر مکعب گاز مصرفی است.

۳ ۴ ۳ وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان

۳ ۴ ۳ + - مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان: ۱۵ روز

۳ ۴ ۳ - هزینه انشعاب*: ۵۱۵۰۰۰ ریال

۳ ۴ ۳ - هزینه متوسط مکالمات تلفنی: ریال در دقیقه

نرخ مکالمات بین شهری بر حسب فاصله و زمان				نرخ مکالمات درون شهری	
بیشتر از ۷۰۰ کیلومتر	از ۴۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر	از ۱۰۰ تا ۴۰۰ کیلومتر	تا ۱۰۰ کیلومتر	نرخ (ریال)	زمان
۷۱۵	۵۳۶	۲۶۸	۱۳۴	۱۹,۹۶	از ۸ صبح لغایت ۱۳
				۱۶,۷	از ۱۳ لغایت ۲۱
۳۵۸	۲۶۸	۱۷۹	۸۹	۱۳,۸۶	از ۲۱ لغایت ۸ صبح روز بعد
۳۵۸	۲۶۸	۱۷۹	۸۹	۱۳,۸۶	روزهای تعطیل

۳ ۴ ۳ - وضعیت آنتن دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان (درصد): شهری ۱۰۰ و

روستایی ۷۵

۳ ۴ ۳ - تعداد مراکز شهری و روستایی زیرپوشش اینترنت (درصد): شهری و روستایی ۱۰۰

۳ ۴ ۳ - وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت (درصد): *** : ۳۶

* هزینه انشعاب تلفن ثابت در حال حاضر در کل کشور ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد که با احتساب ۳ درصد مالیات بر ارزش افزوده

۵۱۵۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

*** این اعداد بر حسب تعداد شهرهایی که امکان دسترسی به اینترنت پرسرعت دارند محاسبه گردیده اند.

۳ ۵ وضعیت راه های زمینی شهرستان

نوع راهها	کیلومتر
طول بزرگراه ها	۲۸۳
طول راههای اصلی آسفالتی	۱۹۵
طول راههای فرعی	۴۳۹

۳ ۶ وضعیت حمل و نقل جاده ای در شهرستان

۳-۶-۱- بنگاه های باربری در شهرستان: وجود دارد وجود ندارد

۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان: ۶۶۷ ریال

۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیکترین بندر صادراتی: ۳۸۱ ریال

۳ ۷ وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان:

۳ ۷ ۱ - تعداد ایستگاه های راه آهن در شهرستان: ۴

۳ ۷ ۲ - فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین ایستگاه راه آهن و نام ایستگاه:

فاصله کیلومتر . نام ایستگاه: اصفهان

۳ ۷ ۳ - نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه آهن ریال

۳ ۸ وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان

۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان: وجود دارد وجود ندارد

۳-۸-۲- فاصله نزدیکترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان: کیلومتر با مرکز شهر

۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان: ۳۲۵

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی: ریال

۳ ۹ وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان

۳ ۹ ۱ - نام نزدیکترین بندر تجاری به شهرستان:

۳ ۹ ۲ - فاصله جاده ای مرکز شهرستان با بندر فوق: کیلومتر

۳ ۱- شهرک های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها

نام ناحیه یا مجتمع صنعتی شهرک	فاصله شهرک از مرکز شهرستان کیلومتر	وسعت شهرک (هکتار)	امکان تهیه زمین صنعتی در شهرک	وضعیت راه دسترسی به شهرک یا مجتمع	دسترسی به برق صنعتی در شهرک	دسترسی به گاز در شهرک	دسترسی به آب در شهرک	دسترسی به تلفن در شهرک	قیمت هر متر مربع در زمین شهرک (ریال)	دسترسی به ساختمان صنعتی پیش ساخته
شهرک تودشک	۱۲۰	۹۵	دارد	ندارد	دارد	ندارد	ندارد	ندارد	۸۲۰۰۰	ندارد
شهرک جی	۳۰	۳۱۰	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۱۰۰۰۰۰	ندارد
شهرک رامشه	۱۶۰	۹۸	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۷۲۰۰۰	ندارد
شهرک سپیددشت	۱۳۵	۵۲	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۶۵۰۰۰	دارد
شهرک سگری	۴۰	۵۵۰	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۲۳۰۰۰۰	ندارد
شهرک کوهپایه	۹۰	۵۰۰	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۴۵۰۰۰	ندارد
شهرک محمدآبادمرغ	۲۰	۱۲,۶۳	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۳۰۰۰۰۰	ندارد
شهرک محمودآباد حسین آباد	۳۵	۶۰۰	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۵۰۰۰۰۰	ندارد
شهرک هرنند	۱۱۰	۵۰	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۹۰۰۰۰	ندارد
شهرک ورزنه	۱۴۰	۵۰	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۵۱۰۰۰	ندارد
ناحیه اژیبه	۱۱۰	۹۵	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۸۱۰۰۰	ندارد
ناحیه سروشبادران	۲۰	۳۵	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۹۰۰۰۰	ندارد
ناحیه محمدآباد جرقویه	۷۵	۹۵	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۶۰۰۰۰	ندارد

۳ ۱۱- پارک های علم و فناوری موجود و امکانات آنها

نام پارک	وسعت (هکتار)	دسترسی به زمین	قیمت هر متر مربع زمین	تعداد واحدهای مستقر در پارک	آزمایشگاه های مشترک موجود در پارک	سایر تسهیلات موجود در پارک



۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

نام دانشگاه	تعداد رشته تحصیلی	تعداد دانشجو
دانشگاه آزاد	۱۴۲	۱۷۵۲۲
دانشگاه پیام نور	۹۶	۱۱۹۴۰
دانشگاه		
جمع		

۵- ظرفیت های آموزش فنی و حرفه ای در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

رشته های تحصیلی	تعداد هنرجویان هنرستان های فنی و حرفه ای	رشته های تحصیلی	تعداد هنرجویان هنرستان های کارودانش
۳۱	۹۴۲۸	۶۰	۱۱۲۱۲

۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان

۶-۱- وضعیت نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵

شرح	جمعیت دهساله و بیشتر (هزار نفر)	جمعیت فعال (هزار نفر)			نرخ بیکاری (درصد)
		جمعیت فعال	جمعیت شاغل	جمعیت بیکار	
شهرستان	۳۹۲۴۳۲۳	۱۵۶۹۳۲۹	۱۴۰۳۸۲۸	۱۶۵۵۰۱	۱۰,۵
مناطق شهری	۳۲۷۲۳۹۹	۱۲۸۲۸۴۲	۱۱۴۴۶۴۱	۱۳۸۲۰۱	۱۰,۸
مناطق روستایی	۶۵۱۹۲۴	۲۸۶۴۸۷	۲۵۹۱۸۷	۲۷۳۰۰	۹,۵

۶-۲- وضعیت سواد نیروی انسانی در شهرستان در سال ۱۳۸۵ (درصد)

جنس	شاخصهای کلیدی بازار کار	جمع	بی سواد	باسواد				
				ابتدایی	راهنمایی و متوسطه	پیش دانشگاهی	عالی	سایر
زنان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۱۹۱۳۹۲۶	۳۱۱۴۹۳	۳۴۲۳۱۵	۸۴۰۴۴۳	۵۰۷۲۷	۲۴۶۱۳۴	۱۲۲۸۰۸
	جمعیت شاغل	۱۹۱۵۲۸	۱۵۳۷۵	۳۰۶۳۹	۶۰۵۸۳	۲۷۴۷	۷۱۸۰۵	۱۰۳۷۸
	جمعیت بیکار	۴۰۱۴۰	۴۵۹	۱۹۵۰	۲۰۹۹۶	۱۳۷۹	۱۴۴۷۵	۸۸۰
	جمعیت فعال	۲۳۱۶۶۸	۱۵۸۳۴	۳۲۵۸۹	۸۱۵۷۹	۴۱۲۶	۸۶۲۸۰	۱۱۲۵۸
مردان	جمعیت ۱۰ ساله و بیشتر	۲۰۱۰۳۰۷	۱۸۹۵۹۱	۳۷۸۲۹۰	۱۰۵۹۷۳۶	۳۱۴۷۶	۲۷۳۶۷۵	۷۷۵۳۷
	جمعیت شاغل	۱۲۱۲۲۹۳	۱۱۰۵۲۴	۲۵۵۶۴۴	۶۳۳۹۳۵	۸۲۲۴	۱۵۸۴۷۶	۴۵۴۹۰
	جمعیت بیکار	۱۲۵۳۶۱	۵۳۲۴	۱۷۳۹۶	۸۴۴۶۹	۲۰۸۹	۱۳۳۷۸	۲۷۰۴
	جمعیت فعال	۱۳۳۷۶۵۴	۱۱۵۸۴۸	۲۷۳۰۴۰	۷۱۸۴۰۴	۱۰۳۱۳	۱۷۱۸۵۴	۴۸۱۹۴



۶ ۴ - محدودیت های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل

وجود دارد وجود ندارد

۶ ۴ - دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰

نوع تخصص	زمان	مبلغ مزد و حقوق (ریال)
کارگران ساده ساختمانی	روزانه	۱۸۰۰۰۰
بنا	روزانه	۳۰۰۰۰۰
تکنیسین	ماهانه	۴۰۰۰۰۰۰
مهندس	ماهانه	۵۰۰۰۰۰۰
کارمند دفتری لیسانسیه	ماهانه	۴۵۰۰۰۰۰
کارگر صنعتی ماهر	ماهانه	۵۰۰۰۰۰۰

۷ - وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها

۷ ۱ فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان: کیلومتر

۷ ۲ فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین بندر صادراتی: ۵۷۶ کیلومتر

۷ ۳ فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین مرز زمینی: ۶۵۹ کیلومتر

۷ ۴ فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۲۵ تا مرکز شهر کیلومتر



– امکانات تامین مالی پروژه های سرمایه گذاری در شهرستان

مراحل دریافت تسهیلات بانکی و زمان تقریبی آن

تسهیلات سرمایه گذاری

تسهیلاتی که برای انجام امور اساسی عملیات زیربنایی و خرید کالاهای سرمایه ای بصورت بلند مدت در جهت انجام فعالیت های مذکور پرداخت می گردد. مدت زمان باز پرداخت این تسهیلات بر اساس بازدهی فعالیت های ذیربط و سایر ضوابط مصوب تعیین می گردد.

مراحل و شرح اقدامات :

- ارایه درخواست کتبی جهت تسهیلات مورد نیاز و تکمیل فرم اطلاعات طرح
- بررسی وضعیت عمومی و اختصاصی طرحها و متقاضیان و بازدید از محل فعالیت
- برآورد و تعیین تسهیلات مورد نیاز طرح در کمیسیون تسهیلات بانکی شهرستان
- معرفی طرح متقاضی به شعبه بانک عامل یا ارسال پرونده به بخش تخصصی سازمان
- بررسی وضعیت فنی و تخصصی طرحها و تایید تسهیلات مورد نیاز توسط بخش تخصصی مربوطه
- معرفی طرح ها و متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات به مدیریت امور سرمایه گذاری سازمان
- تطبیق طرح ها با اهداف، سیاست ها، اولویت ها و ضوابط مصوب توسط مدیریت امور سرمایه گذاری
- معرفی متقاضیان به بانک های عامل یا مراجع ذیصلاح جهت اخذ تسهیلات
- پیگیری اخذ تسهیلات توسط متقاضی با مراجعه به بانک عامل یا مراجع ذیصلاح

مدارک مورد نیاز :

- مدارک شناسایی متقاضی
- مدارک مربوط به تملک محل اجرای طرح
- مجوز های مربوط به مجاز بودن هر نوع فعالیت برحسب مورد از مراجع قانونی
- داشتن مجوزهای لازم از جمله پروانه تاسیس ، پروانه بهره برداری یا موافقت مدیریت شهرستان

مدت زمان انجام کار :

- در صورت تخصیص اعتبار ، داشتن شرایط لازم و دریافت پرونده ، این مدیریت طی مدت یک ماه متقاضیان را جهت اخذ تسهیلات به بانک عامل یا مراجع ذیصلاح معرفی می نماید.



۹- انگیزش های مالی برای سرمایه گذاران

قوانین و مشوق های مالیاتی مرتبط با سرمایه گذاری:

مشوق های مالیاتی، بخشی از مجموعه قوانین مالیات های مستقیم می باشد که به جهت ایجاد انگیزه در امر توسعه سرمایه گذاری (در مناطق مختلف و بالاخص نواحی توسعه نیافته)، توسعه و بازسازی واحدهای موجود، توسعه صادرات محصولات تولیدی، حمایت از واحدهای طراحی، مهندسی و طراحی مونتاژ و تمرکز زدایی صنعتی تدوین و به مورد اجرا گذارده شده است. عمده حمایت های به عمل آمده در چارچوب مواد قانونی عبارتند از:

ماده (۸۱):

درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، پرورش ماهی و زنبورعسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری، نوغان داری، احیاء مراتع و جنگل ها، باغات و اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می باشند.

ماده (۹۲):

پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در **مناطق کمتر توسعه یافته** طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می شود.

ماده (۱۳۲):

درآمد مشمول مالیات ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی در واحدهای تولیدی یا معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی که از اول سال ۱۳۸۱ به بعد از طرف وزارتخانه های ذی ربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان ۸۰ درصد و به مدت ۴ سال و در **مناطق کمتر توسعه یافته** به میزان ۱۰۰ درصد و به مدت ۱۰ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف هستند.

تبصره ۱: فهرست مناطق کمتر توسعه یافته برای بقیه مدت برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و همچنین در آغاز هر دوره برنامه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی و صنایع و معادن تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.



تبصره ۲: معافیت های موضوع این ماده شامل درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در شعاع ۱۲۰ کیلومتری مرکز تهران و ۵۰ کیلومتری مرکز اصفهان و ۳۰ کیلومتری مراکز استان ها و شهرهای دارای بیش از ۳۵۰ هزار نفر جمعیت (براساس آخرین سرشماری) به استثنای شهرک های صنعتی استقرار یافته در شعاع ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای مذکور نخواهد بود.

تبصره ۳: کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلق معاف هستند.

ماده (۱۳۳):

صددرد در آمد شرکت های تعاونی روستائی ، عشایری ، کشاورزی ، صیادان ، کارگری ، کارمندی ، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات معاف است .

ماده (۱۳۸):

آن قسمت از سود ابرازی شرکت های تعاونی و خصوصی که برای توسعه و بازسازی و نوسازی یا تکمیل واحدهای موجود صنعتی و نوسازی و یا تکمیل واحدهای موجود صنعتی و معدنی خود با ایجاد واحدهای جدید صنعتی یا معدنی در آن سال مصرف گردد از ۵۰ درصد مالیات متعلق موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف خواهد بود مشروط بر این که قبلاً اجازه توسعه یا تکمیل یا ایجاد واحدهای صنعتی و یا معدنی جدید در قالب طرح سرمایه گذاری معین از وزارتخانه ذی ربط تحصیل شده باشد در صورتی که هزینه اجرای طرح یا طرح های یاد شده در هر سال مازاد بر سود ابرازی همان سال باشد و یا از هزینه طرح سرمایه گذاری کمتر باشد شرکت می تواند از معافیت مذکور در محاسبه مالیات سود ابرازی سال های بعد حداکثر به مدت ۳ سال و به میزان مازاد مذکور و یا باقی مانده هزینه اجرای طرح بهره مند شود.

ماده (۱۴۱):

الف) ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات و محصولات تمام شده کالاهای صنعتی و محصولات بخش کشاورزی (شامل محصولات زراعی، باغی و دامی و طیور و شیلات و جنگل و مرتع) و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و ۵۰ درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهایی که به منظور دست یافتن به اهداف صادرات کالاهای غیرنفتی به خارج از کشور صادر می شوند از شمول مالیات معاف هستند. فهرست کالاهای مشمول این ماده در طول هر برنامه به

پیشنهاد وزارتخانه‌های اموراتصادی و دارائی، بازرگانی، جهاد کشاورزی و وزارتخانه‌های صنعتی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ب) ۱۰۰ درصد در آمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

ماده (۱۴۳): شرکت‌هایی که سهام آنان طبق قانون مربوط از طرف هیأت پذیرش برای معامله در بورس قبول می‌شود از سال پذیرش تا سالی که از فهرست نرخ‌ها در بورس حذف نشده در صورتی که کلیه نقل و انتقالات سهام از طریق کارگزاران بورس انجام و در دفاتر مربوط ثبت گردد معادل ۱۰ درصد مالیات آن‌ها بخشوده می‌شود.

مهم‌ترین معافیت‌های مالیاتی

ردیف	فعالیت	مدت زمان فعالیت	میزان معافیت (درصد)
۱	کشاورزی	دائم	۱۰۰
۲	صنعتی و معدنی	۴ سال	۸۰
۳	صنعتی و معدنی در مناطق محروم	۱۰ سال	۱۰۰
۴	مناطق آزاد تجاری، صنعتی	۱۵ سال	۱۰۰
۵	تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی	دائم	۵۰
۶	صادرات کالاها و خدمات	دائم	۱۰۰

قوانین و مشوق‌های گمرکی مرتبط با سرمایه‌گذاری:

حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض قطعات و لوازم و موادی که برای مصرف در ساخت یا مونتاژ یا بسته‌بندی اشیاء یا مواد دستگاه‌ها وارد می‌گردد. در مواردی که مشمول ردیفی از جدول تعرفه شود که مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض آن بیش‌تر از مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض شیئی یا ماده دستگاه آماده باشد به تشخیص وزارت صنایع به مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض ماده یا دستگاه آماده مربوط به وصول خواهد شد.



تبصره ۵: به منظور حمایت از صنایع داخلی دولت می‌تواند به پیشنهاد وزارت صنایع در حقوق گمرکی مربوط به مواد اولیه و قطعات ماشین‌آلات صنعتی و کشاورزی و دستگاه‌های الکترونیک و وسایل حمل و نقل که کارخانه‌های داخلی به کشور وارد و در آن کارخانه‌ها تکمیل و یا سوار و یا ساخته می‌شود به میزان لازم تخفیف داده و یا به کلی معاف کند.

تصویب نامه شماره ۲۱۶۷۳/ت/۸۷۰۹ مورخ ۱۳۷۷/۴/۹ هیأت وزیران:

مواد اولیه و اجزای مورد نیاز تولید برای واحدهای ماشین‌سازی و ساخت تجهیزات که برای صنایع کشور ماشین‌آلات و تجهیزات تولید می‌نماید، مشمول هر یک از ردیف‌های تعرفه گمرکی باشند به تشخیص وزارت صنایع از پرداخت حقوق گمرکی و سود بازرگانی معاف هستند. تاریخ اجرای این تصویب‌نامه از ۱۳۷۸/۱/۱ می‌باشد.

ماده (۱۲):

واردات قبل از صادرات مواد و کالاهای مورد مصرف در تولید، تکمیل، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالاهای صادراتی به صورت موقت با ارائه تعهد یا سفته معتبر به گمرک از پرداخت کلیه وجوه متعلقه به واردات جز آنچه که جنبه هزینه یا کارمزد دارد معاف است.

ماده (۱۴):

مابه‌التفاوت اخذ شده توسط سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و کلیه وجوه دریافتی گمرک، به استثنای آنچه که جنبه هزینه و کارمزد دارد، در رابطه با کالاها، مواد، اجزا و قطعات خارجی مورد مصرف در ساخت، تکمیل، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالاهای صادراتی بر اساس دستورالعملی که در آئین‌نامه مشخص می‌شود به صادرکننده مسترد می‌گردد.

تبصره ۳: در مورد مواد و کالاهای وارداتی مورد مصرف در ساخت کالاهای صادراتی که به صورت قطعی از گمرک ترخیص شده باشد، وجوه پرداخت شده بابت واردات قطعی، پس از صدور محصول به مآخذ زمان صدور قابل استرداد می‌باشد.

تبصره ۴: در صورتی که کالاهای مورد مصرف در ساخت اقلام صادراتی، تولید داخلی بوده، ولی مواد آن‌ها از خارج کشور وارد شده باشد وجوه پرداختی برای مواد مزبور قابل استرداد می‌باشد.



تبصره ۵: چنانچه کالای تولید داخل به سازمان‌ها و اشخاص که در رابطه با کالاهای مشابه خارجی معافیت دارند فروخته شوند وجه پرداختی برای ورود کالاها و مواد، اجزاء و قطعات آن طبق مقررات این ماده به تولیدکننده قابل استرداد می‌باشد.

ماده (۱۹):

دولت می‌تواند همه‌ساله وجوهی را تحت عنوان تشویق صادرات در بودجه سنواتی منظور و به صورت کمک سود تسهیلات پرداختی بنا به پیشنهاد وزارت بازرگانی و تصویب هیأت وزیران به صادرکنندگان پرداخت نماید.

سایر موارد:

با استناد به مواد ۱۲ و ۲۴ قانون مقررات صادرات و واردات و آئین‌نامه اجرائی آن در صورت درخواست کتبی آن دسته از کارخانجات، شرکت‌ها و واحدهای تولیدی (اعم از صنفی و صنعتی) که دارای پروانه معتبر هستند در جهت واردات قبل از صادرات (ورود موقت) مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز در تولید، تکمیل، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالاهای صادراتی ستاد نظارت گمرکات استان با رعایت سایر مقررات مندرج در مفاد مواد فوق‌الذکر با ورود موقت آن‌ها موافقت نموده و پس از صادرات کالای ساخته شده و آماده در موعد مقرر نسبت به تسویه پروانه ورود موقت و فک تضمین مأخوذه اقدام می‌نماید.

همچنین با استناد به مواد ۱۴ و ۲۵ قانون مقررات صادرات و واردات و آئین‌نامه اجرائی آن نسبت به محاسبه و استرداد حقوق ورودی آن مقدار از مواد اولیه، اجزاء و قطعات، لوازم بسته‌بندی و سایر کالاهای خارجی مصرف‌شده در تولید، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالای صادراتی که اخیراً پیرو تلاش و پی‌گیری‌های مجدانه، اختیارات اجرایی آن به این ستاد نظارت تفویض گردیده است. مضافاً این‌که در گمرکات تابعه این ستاد نظارت (سهلان - جلفا - تبریز) که مجاز به انجام تشریفات گمرکی رویه‌های ورود موقت و واردات قطعی هستند با ایجاد امکانات از جمله اخذ مجوز ترخیص کالا با ضمانت‌نامه بانکی از گمرک ایران که به گمرکات این ستاد تفویض گردیده است و فضای مناسب کاری و تمهیدات لازم در خصوص دقت و سرعت همکاران، ترخیص کالا در حداقل زمان ممکن میسر گردیده است.

مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی:

هدف از جلب و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های خارجی دستیابی به منابع مالی خارجی به منظور ایجاد و تکمیل واحدهای تولیدی، انتقال تکنولوژی برتر و استفاده از آن در خصوص تولید، ایجاد اشتغال و ارتقاء سطح دانش نیروی



انسانی، ارتقاء کیفیت محصولات صنعتی و دسترسی به بازارهای صادراتی بوده و برای پیشبرد این امر در راستای رشد درآمد ملی و عمران و آبادانی کشور ورود سرمایه در انواع مختلف به صورت سرمایه نقدی، ماشین‌آلات و تجهیزات، ابزار و قطعات یدکی و قطعات منفصله، حق اختراع، دانش فنی، علایم تجاری، خدمات تخصصی و سایر موارد مجاز مورد توجه و حمایت واقع شده است و عمده مشوق‌های حاکم در این بخش از قانون و آئین‌نامه مربوط به جذب و حمایت از سرمایه‌های خارجی استخراج گردیده که به شرح زیر ارایه می‌گردد:

سرمایه‌های خارجی که با اجازه دولت به کشور وارد می‌شود منافع حاصل از به کار افتادن آن‌ها مشمول حمایت بوده و کلیه حقوق، معافیت‌ها و تسهیلاتی که برای سرمایه‌گذاران و بنگاه‌های تولیدی داخلی موجود است شامل سرمایه‌گذاران بنگاه‌های خارجی نیز خواهد بود چنانچه با وضع قانون خاص از صاحب سرمایه سلب مالکیت شود دولت جبران عادلانه خسارت وارده را تضمین می‌کند. صاحب سرمایه مجاز است که هر سال سود ویژه حاصل از به کار انداختن سرمایه خود را در ایران تا میزانی که در آئین‌نامه مقرر گردیده به همان ارزی که سرمایه خود را به ایران وارد یا محسوب نموده است از کشور خارج کند در صورتی که سرمایه‌گذار خارجی بخواهد بابت تمام یا قسمتی از سود ویژه یا اصل سرمایه و قیمت فروش یا واگذاری سرمایه و یا سهم‌الشرکه خارجی را با رعایت مواد قانون به صورت کالا صادر نماید وزارت امور اقتصادی و دارائی و وزارت بازرگانی مکلفند اجازه خروج کالای مزبور را بدون سپردن تعهد ارزی به گمرکات و دوایر مربوطه صادر نمایند.

غیر از فعالیت‌هایی که مشمول اولویت بند ۱ موضوع تصویب‌نامه شماره ۱۳۶۱/ت/۱۱۴۶۳ مورخ ۱۳۷۴/۲/۱۱ هیأت وزیران و مصوبات جایگزین آن در آینده می‌گردد سایر فعالیت‌های صنعتی و معدنی با مشارکت خارجی در اولویت دوم قرار گرفته و از شش سال معافیت مالیاتی برخوردار خواهند بود.

افزایش سنوات، معافیت ناشی از استقرار واحدهای مذکور در نقاط محروم کشور به قوت خود باقی است.

سرمایه‌گذار خارجی با رعایت تبصره ۱ از ماده ۳ جلب و حمایت سرمایه‌های خارجی می‌تواند سرمایه یا بخشی از سرمایه خارجی، یا سهم‌الشرکه خود را با موافقت سرمایه‌گذار داخلی یا خارجی و یا هیأت سرمایه‌گذاری خارجی و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی به سرمایه‌گذار خارجی واگذار نماید.



بخشنامه ۵۴۸۲۹/۲۱۰ م ۸۸/۵/۳۱ (فہرست مناطق کمتر توسعه یافته موضوع مادہ ۱۳۲ و ۹۲ قانون مالیاتہا)

تصویر تصویب نامہ شماره ۷۶۲۵۴/ت ۳۶۰۹۵ھ مورخ ۸۸/۴/۱۰ هیأت محترم وزیران منضم بہ فہرست مناطق کمتر توسعه یافته در امور حمایتی با توجہ بہ جزء (ب) بند (۱) تصویب نامہ مذکور، در خصوص تبصرہ (۱) مادہ (۱۳۲) و مادہ (۹۲) اصلاحیہ قانون مالیاتہای مستقیم مصوب ۲۷/۱۱/۸۰ بہ پیوست جہت اجرا ابلاغ می گردد.

ضمناً مواردی از تصویب نامہ موصوف بہ شرح زیر متذکر می شود.

۱- بہ موجب بند (۵) مفاد تصویب نامہ مذکور و فہرست ضمیمہ آن در خصوص مواد ۱۳۲ و ۹۲ قانون فوق الاشارہ، از ابتدای سال ۱۳۸۸ ملاک عمل می باشد.

۲- بہ موجب تبصرہ بند (۵) تصویب نامہ صدرالذکر، مدت اعتبار فہرستہای موضوع جزء (ث) و تبصرہ (۲) بند (۲) تصویب نامہ شماره ۱۲۲۹۰/ت ۳۳۰۵۱ھ مورخ ۸۴/۳/۲۴ (موضوع بخشنامہ شماره ۲۱۱-۸۳۰۱/۱۴۸۶ مورخ ۸۴/۵/۴ سازمان متبوع) در مورد موارد (۹۲) و (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتہای مستقیم مصوب ۱۳۸۰ برای سالہای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ تنفیذ شدہ است.

۳- طبق جزء (الف) بند (۳) مصوبہ، نقاط کمتر توسعه یافته قبلی کہ نام آنہا در فہرست صدرالاشارہ نیامدہ است، بر اساس فہرست ضمیمہ تصویب نامہ شماره ۲۱۳۷۲/ت ۲۸۸۹۳ھ مورخ ۸۲/۴/۳۱ در موارد واحدهای صنعتی و معدنی موضوع مادہ (۱۳۲) اصلاحیہ قانون مالیاتہای مستقیم کہ بہرہ برداری از آنہا تا پایان تیر ۱۳۸۸ شروع شود، همچنان تا پایان دورہ دہ سالہ ملاک عمل خواهد بود.

۴- بہ موجب تبصرہ (۱) بند (۱) مصوبہ، در مواردی کہ نام شہرستان یا بخش در فہرست پیوست تصویب نامہ مذکور آمدہ است، حسب مورد شامل بخشہا، نقاط شہری و دہستانہای تابع آنہا نیز خواهد بود.

۵- طبق بند (۲) مصوبہ، محدودہ جغرافیایی شہرستانہا، بخشہا و دہستانہای موضوع پیوست، ملاک اعمال تسہیلات و حمایتہای موضوع تصویب نامہ مزبور می باشد و تغییرات آتی تقسیمات کشوری و محدودہ آنہا تأثیری در تداوم اعمال تسہیلات و حمایتہای یاد شدہ نخواہد داشت.

محمد قاسم پناہی

معاون فنی و حقوقی



شماره: ۷۶۲۵۴/ت ۳۶۰۹۵ هـ

تاریخ: ۱۰/۰۴/۱۳۸۸

پیوست:

وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت صنایع و معادن- وزارت کشور- معاونت برنامه ریزی و نظارت

راهبردی رییس جمهور- معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۰ بنا به پیشنهاد شماره ۱۷۲۵۷/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

۱- شهرستانها، بخش ها و دهستانهای مندرج در فهرست پیوست که تأیید شده به مهر پیوست تصویب نامه هیئت وزیران است، حسب مورد به عنوان مناطق محروم و کمتر توسعه یافته در امور حمایتی موضوع قوانین و مقررات زیر تعیین می گردند. مناطق کمتر توسعه یافته و محروم اختصاراً در این تصویب نامه، " مناطق کمتر توسعه یافته " نامیده می شود.

الف- قانون الحاق یک تبصره به قانون اصلاح جدول شماره (۴) و (۸) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و قانون بودجه سال ۱۳۸۵ کل کشور به منظور اختصاص دو درصد (۲٪) از درآمد حاصل از صادرات نفت خام و گاز طبیعی به استانهای نفت خیز و گاز خیز و شهرستانها و بخش های محروم کشور- مصوب ۱۳۸۶-.

ب- مواد (۹۲) و (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۸۰-.

پ- ماده (۵۰) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۷۹- (تنفیذ شده به موجب ماده (۱۰۳) قانون برنامه چهارم توسعه- مصوب ۱۳۸۳-).

ت- قانون الزام دولت برای جبران عقب ماندگیهای استانها و مناطقی که شاخص های توسعه آنها زیر شاخص میانگین کشور است- مصوب ۱۳۸۱-.

ث- بند "۴" اصلاحی قانون راجع به تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران- مصوب ۱۳۷۶-.

ج- تبصره (۳) بند "الف" ماده (۳) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی - مصوب ۱۳۸۶-.

چ- تبصره (۳) ماده (۳۸) قانون مالیات بر ارزش افزوده - مصوب ۱۳۸۷-.

ح- تبصره (۲) ماده (۲۳) قانون مدیریت خدمات کشوری - مصوب ۱۳۸۶-.

خ- ماده (۲۴) قانون الحاق موادی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت - مصوب ۱۳۸۴-.

د- مقررات استفاده از تسهیلات حساب ذخیره ارزی موضوع ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران - مصوب ۱۳۸۳-.

تبصره ۱- در مواردی که نام شهرستان یا بخش در فهرست پیوست این تصویب نامه آمده است، حسب مورد شامل بخشها، نقاط شهری و دهستانهای تابع آنها نیز خواهد بود.

تبصره ۲- تمامی نواحی صنعتی روستایی و واحدهای موجود در آن مطابق ماده (۶) تصویب نامه شماره ۱۱۶۰۰۲/ت/۳۵۲۵۳هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۸ موضوع آیین نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی، مشمول قوانین و مقررات حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته هستند.

۲- محدوده جغرافیایی فعلی شهرستانها، بخش ها و دهستانهای موضوع فهرست پیوست، ملاک اعمال تسهیلات و حمایت های موضوع این تصویب نامه می باشد و تغییرات آتی تقسیمات کشوری و محدوده آنها تأثیری در تداوم اعمال تسهیلات و حمایت های یاد شده نخواهد داشت.

۳- نقاط کمتر توسعه یافته قبلی که نام آنها در فهرست پیوست نیامده است، به شرح زیر تعیین تکلیف میشود:

الف- فهرست ضمیمه تصویب نامه شماره ۲۱۳۷۲/ت/۲۸۸۹۳هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۳۱ در مورد واحدهای صنعتی ومعذنی موضوع ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم که بهره برداری از آنها تا پایان تیر ۱۳۸۸ شروع می شود، همچنان تا پایان دوره ده ساله ملاک عمل خواهد بود.

ب- تسهیلات اعطایی از حساب ذخیره ارزی در مناطق کمتر توسعه یافته به اشخاص حقیقی و حقوقی که تا پایان سال ۱۳۸۷ از تسهیلات یاد شده استفاده نموده باشند، همچنان طبق ضوابط و قرارداد مربوط بازپرداخت خواهد شد.

پ- سهم تخصیص یافته سال ۱۳۸۷ از محل درآمد حاصل از دو درصد صادرات نفت خام و گاز طبیعی در امور زیر بنایی و عمرانی و نیز معافیت از حقوق و عوارض دولتی (موضوع ماده (۵۰) قانون برنامه سوم توسعه) و معافیت



مالیاتی (موضوع ماده (۹۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم) و تسهیلات موضوع سایر قوانین و مقررات مذکور در بند (۱) این تصویبنامه برای شهرستانها و بخش ها و دهستانهایی که نام آنها در فهرست پیوست نیامده است، بر اساس ضوابط قبلی تا پایان سال ۱۳۸۷ قابل اعمال است.

۴- فهرست پیوست این تصویب نامه، فقط برای قوانین و مقررات حمایتی دولت، مندرج در بند(۱) این تصویب نامه ملاک عمل می باشد.

۵- مفاد این تصویب نامه از ابتدای سال ۱۳۸۸ ملاک عمل می باشد.

تبصره- مدت اعتبار فهرستهای موضوع جزء (ث) و تبصره(۲) بند(۲) تصویب نامه شماره ۱۲۲۹۰/ت ۳۳۰۵۱- مورخ ۸۴/۳/۲۴ در مورد قوانین و مقررات موضوع بند(۱) این تصویب نامه برای سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ تنفیذ میشود.

۶- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است با هماهنگی دفتر امور مناطق محروم کشور و معاونت حقوقی و امور مجلس رییس جمهور و سایر دستگاههای اجرایی مربوط ظرف سه ماه بعد از تصویب هر یک از برنامه های پنج ساله توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی، فهرست های پیوست را با توجه به میزان توسعه و محرومیت زدایی شهرستان، بخش و دهستان مربوط بازنگری نموده و همراه با اصلاحات ضروری برای تصمیم گیری به هیئت وزیران ارائه نماید.

پرویز داودی

معاون اول رییس جمهور



فهرست مناطق کمتر توسعه یافته در امور حمایتی (شهرستانها و بخشها و دهستانهای استان اصفهان)

شهرستان کمتر توسعه یافته استان اصفهان

۱- شهرستان فریدونشهر

۲- شهرستان خور و بیابانک

بخشهای کمتر توسعه یافته استان اصفهان

۱- بخش کویرات از توابع شهرستان آران و بیدگل

۲- بخش زواره از توابع شهرستان اردستان

۳- بخش جرقویه سفلی از توابع شهرستان اصفهان

۴- بخش جرقویه علیا از توابع شهرستان اصفهان

۵- بخش چنارود از توابع شهرستان چادگان

۶- بخش پادنا از توابع شهرستان سمیرم

۷- بخش مرکزی از توابع شهرستان سمیرم

۸- بخش بوئین و میاندشت از توابع شهرستان فریدن

۹- بخش انارک از توابع شهرستان نائین



دهستانهای کمتر توسعه یافته استان اصفهان

- ۱- دهستان همبرات از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۲- دهستان برزاوند از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۳- دهستان علیا از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۴- دهستان کچو از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۵- دهستان امامزاده عبدالعزیز (ع) از بخش جلگه از توابع شهرستان اصفهان
- ۶- دهستان تودشک از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۷- دهستان جبل از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۸- دهستان زفره از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۹- دهستان سیستان از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۱۰- دهستان برخوار شرقی از بخش حبیب آباد از توابع شهرستان برخوار
- ۱۱- دهستان کاوه آهنگر از بخش مرکزی از توابع شهرستان چادگان

قسمت دوم: فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه کشاورزی جدول ۱

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)					ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر					
		۷۵۰	۳۰						۵۰۰ رأس دام سبک	دامداری داشتی		۱
		۸۰۰	۴۰						۲۰ رأس پرورش دام سنگین	دامداری داشتی		۲
		۱۵۰۰	۱۰۰						۳۰۰ رأس پروار بندی	دامداری پرواری		۳
		۱۰۰۰	۳۰						۱۰۰۰ کلتی عسل	زنبورداری		۴
		۶۴	۴۰						۵۰۰ قطعه پرورش طیور	مرغداری		۵
		۲۰۰۰	۴۰						۲۰ هکتار زراعت غلات و علوفه	زراعت		۶
		۱۰۰	۵						۱۵ هکتار کاشت درخت انار	باغداری		۷
		۹۰۰	۲۰						۳ هکتار کشت زعفران و زیره	کشت گیاهان دارویی		۸
		۹۰۰۰۰	۴۵						۶۰۰ تن پودر تخم مرغ و مایع پاستوریزه	فراوری تخم مرغ		۹
		۲۳۰۰۰۰	۳۰						۵۰ میلیون شاخه	پایانه گل و گیاه استان		۱۰
		۲۳۰۰۰۰	۶۰						۱۵۰ میلیون نشا	پایانه گل و گیاه استان		۱۱
		۲۳۰۰۰۰	۳۰						۵۰ میلیون گلدان آپارتمانی	پایانه گل و گیاه استان		۱۲
		۲۳۰۰۰۰	۳۰						۶۰ میلیون درخت و درختچه	پایانه گل و گیاه استان		۱۳
		۷۰۰۰	۴۰						۵۰ رأس کشتار دام سبک و سنگین	کشتارگاه دام		۱۴
		۳۰۰۰	۲۰						۱۰ تن فراوری تخم مرغ	فراوری تخم مرغ		۱۵
		۳۲۵	۲						ماهی زینتی	پرورش ماهی زینتی		۱۶

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه کشاورزی جدول ۲

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۱۳۵۰	۴							پرواربندی گوساله		۱۷	
		۲۷۱۸	۵							گلخانه گل و گیاهان زینتی خاکی بدون شوفاز		۱۸	
		۱۶۰۵	۴							توت فرنگی خاکی بدون شوفاز		۱۹	
		۲۰۷۹	۴							توت فرنگی خاکی با شوفاز		۲۰	
		۱۸۴۵	۴							توت فرنگی هیدروپونیک بدون شوفاز		۲۱	
		۲۳۱۰	۴							توت فرنگی هیدروپونیک بدون شوفاز		۲۲	
		۱۳۶۵	۴							گلخانه سبزی و صیفی خاکی		۲۳	
		۲۶۴۳	۵							گلخانه گل و گیاهان زینتی هیدروپونیک با شوفاز		۲۴	
		۱۵۹۰	۴							گلخانه سبزی و صیفی هیدروپونیک		۲۵	
		۲۸۶۲	۴							گلخانه گل و گیاهان زینتی خاکی با شوفاز		۲۶	
		۳۹۰۰	۸							فراوری ضایعات کشتارگاهی		۲۷	
		۱۱۰۰۰	۳۰							پرورش گاو شیری		۲۸	
		۹۰	۸							مرکز مشاوره باغ و مزرعه		۲۹	
		۴۰۰۰۰	۵۰						۳۰۰۰۰ تن	تولید گوشت قرمز		۳۰	
		۵۰۰۰۰	۶۵						۱۵۰۰۰ تن	انواع گوشت سفید و قرمز		۳۱	

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه معدنی

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۱۸۰۰۰	۱۸							فرآوری طلا	پالایشگاه طلا		۱
		۷۰۰۰	۲۰							ریخته گری طلا	واحد مدرن ریخته گری طلا		۲
		۳۰۰۰								پرسکاری طلا	واحد مدرن پرسکاری طلا		۳

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه آموزش

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
									۱۰۰۰ نفر	ارائه آموزش های مهارتی	سوادآموزی عشایر		۱
									۱۰۰۰ نفر	ارائه آموزش های مهارتی	سوادآموزی عشایر		۲
		۷۰								مشاوره	مرکز مشاوره مدیریت		۳
		۸۵								خدماتی	مرکز پذیرش دانشگاه های خارجی		۴
		۷۵								خدماتی	کارگاه آموزش آشپزی		۵

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۱

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)					ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر					
		۱۵۰۰	۳۰					۱۵۰ متر	فرش دستباف	صنایع دستی		۱
		۸۰۰۰۰	۴۰					۱۰۰۰۰ تن	انواع شیر خشک و پودر آب پنیر	تولید شیر خشک صنعتی و پودر آب شیر		۲
		۲۰۰۰۰	۲۰					۱۰۰۰ تن	فرآوری سیب زمینی	تولید فراورده های سیب زمینی		۳
		۶۰۰۰	۱۲					۵۰۰ تن	پیاز سرخ شده	فرآوری و بسته بندی پیاز		۴
		۱۵۰۰۰	۱۵					۱۳۰۰ تن	غذاهای آماده	فرآوری غذا های آماده مصرف جدید		۵
		۲۰۰۰۰	۲۰					۱۲۰۰۰ تن	پارابولینگ	پارا بولینگ شلتوک		۶
		۷۰۰۰۰	۱۰۵					۲۱۰۰۰ تن	سورت و درجه بندی	بسته بندی و میوه و سبزی		۷
		۶۰۰۰۰	۱۲۰					۳۶۰۰ تن	خشک کردن و بسته بندی پسته	فرآوری پسته		۸
		۱۶۰۰۰	۵۰					۳۲۰۰۰	فرآوری پسته	فرآوری میوه		۹
		۱۰۰۰۰	۳۰					۲۰۰۰	خشک کردن انواع میوه	میوه های آجیلی		۱۰
		۵۰۰۰	۲۰					۴۰۰۰	تولید آبغوره و سرکه	فرآوری انگور		۱۱
		۲۰۰۰۰	۳۶					۱۰۰۰۰	تولید رب انار و کنستانتیره	فرآوری انار		۱۲
		۹۰۰۰	۲۲						کمپوت	تولید کمپوت		۱۳
		۲۱۹۰۰	۲۲						خدماتی	بسته بندی میوه و سبزیجات		۱۴
		۱۲۰۰۰	۲۰						پیاز	فرآوری پیاز		۱۵

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۲

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۴۴۲۰۰	۵۰							خدماتی	بسته بندی خشکبار		۱۶
		۳۱۷۱	۲۰							جوراب و لباس زیر	تولید و توزیع جوراب و لباس زیر		۱۷
		۴۳۰۰	۲۰							دستمال کاغذی و توالت	تولید دستمال کاغذی و توالت		۱۸
		۶۳۰۰	۱۴							بشکه فلزی	تولید بشکه فلزی		۱۹
		۶۵۰۰	۲۲							آب اکسیژنه	تولید آب اکسیژنه		۲۰
		۶۷۵۶	۳۳							چراغ	تولید چراغ خیابانی		۲۱
		۸۷۰۰	۲۰							گرانول	تولید گرانول		۲۲
		۳۳۰۰۰	۷۵							ظروف پلی اتیلن	تولید ظروف پلی اتیلن		۲۳
		۳۵۰۰۰	۶۰							کمپوست	تولید کمپوست		۲۴
		۱۸۲۰۰	۲۸							رب گوجه	تولید رب گوجه فرنگی		۲۵
		۲۰۳۳۰	۴۰							فیلم	تولید فیلم های چند لایه FFS		۲۶
		۴۵۳۰۰	۱۵۰							رنگ صنعتی	تولید رنگ های صنعتی		۲۷
		۱۵۰۰۰	۳۰							کرومیت	تولید کرومیت		۲۸
		۱۸۵۷۶	۶۰							روغن پالم	تولید روغن پالم		۲۹
		۲۳۰۰۰	۵۰							چوب پلاستیک	تولید چوب پلاستیک		۳۰
		۱۲۵۰۰	۳۰							سازه فولادی	تولید نیمه خودکار سازه های فولادی		۳۱

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۳

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۲۷۰۲۵	۷۰							یخ خشک	تولید یخ خشک		۳۲
		۱۳۷۰۰	۳۵							پوشک بچه	تولید پوشک بچه		۳۳
		۲۱۲۶۵	۵۰							آرم	تولید کراس آرم های کاملا کامپوزیتی		۳۴
		۱۱۰۰۰	۳۵							صنعتی	احداث چاپخانه صنعتی		۳۵
		۲۹۸۰۳	۷۰							الیاف پلی اتیلن	تولید الیاف پلی پروپیلن		۳۶
		۲۶۳۰۲	۵۶							یئتوفیت	تولید قطعات کوچک بتونیت		۳۷
		۴۱۳۳۰	۸۶							تیتان	تولید تیتان		۳۸
		۲۶۷۲۷	۶۵							تراورس	تولید تراورس های کامپوزیتی راه آهن		۳۹
		۱۵۲۰۷	۳۷							فوم	تولید فوم پلی اتیلن		۴۰
		۴۷۲۳۳	۶۳							ورق ABS,PP,PE	تولید ورق های ABS,PP,PE		۴۱
		۱۰۰۰۰۰	۱۸۲							انسولین	تولید انسولین		۴۲
		۶۹۳۰۰	۷۸							فوم دیواری	تولید فوم دیواری پلی استایرن		۴۳
		۱۰۰۰۰۰	۷۸							ابزار	تولید وسایل کنترل و ابزار دقیق		۴۴
		۲۰۰۰۰۰	۲۷۰							سرنگ	تولید سرنگ AD		۴۵
		۶۰۰۰۰	۹۲							سنسور	تولید سنسور		۴۶
		۷۰۰۰۰۰	۹۵۰							قیبر	تولید قیبر و فرآورده های آن		۴۷

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۴

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۵۰۰۰۰۰	۹۰۰							لاستیک	تولید لاستیک کامیون و اتوبوس		۴۸
		۳۰۰۰۰۰	۴۳۷							کابل	تولید کابل فشار قوی		۴۹
		۱۲۵۰۱۴	۲۱۰							کامپوزیت آلومینیوم	تولید کامپوزیت آلومینیوم پلی اتیلن		۵۰
		۶۰۲۳۶	۸۶							آلیاژ PC/ABS	تولید آلیاژ PC/ABS		۵۱
		۶۵۰۹۳	۱۰۴							بتن	تولید بتن سبک		۵۲
		۱۲۶۳۵۳	۲۰۵							پتاس	تولید پتاس		۵۳
		۶۵۴۹۹	۹۳							رنگ	تولید رنگهای الکترو فورز		۵۴
		۵۵۰۱۷	۱۲۰							رنگ	تولید رنگ های بر پایه آب		۵۵
		۸۴۱۸۰	۱۶۰							لوله	تولید لوله های کامپوزیتی تقویت شده با الیاف شیشه		۵۶
		۴۰۰۰۰۰	۳۰۰							لاستیک	تولید لاستیک رادیال		۵۷
		۱۲۰۰۰۰۰	۲۵۰							الیاف اکریلیک	تولید الیاف اکریلیک		۵۸
		۷۰۰۰۰۰	۳۰۰							فروکتوز	تولید فروکتوز از گندم		۵۹
		۹۰	۶							لباس کودک	کارگاه تولید لباس کودک		۶۰
		۶۰	۷							خدماتی	چاپ بر روی کالا		۶۱
		۷۰	۷							برده	کارگاه برده دوزی		۶۲
		۷۰	۱۵							تولید	کارگاه انواع دوخت		۶۳

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۵

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۱۰۰	۱۰							گلیم	کارگاه گلیم بافی		۶۴
		۱۰۰	۸							کلوچه	کارگاه کلوچه پزی		۶۵
		۹۰	۸							چیپس	تولید چیپس خانگی		۶۶

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه هتل و رستوران

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۱۵۰۰۰	۲۰							خدمات فرودگاهی	جایگاه تشریفات اختصاصی CIP		۱
		۵۰۰۰۰	۳۰							خدمات مسافری	هتل فرودگاهی		۲
		۱۹۰۰	۱۰							رفاهی	راهنمای گردشگری		۳
		۱۲۰۰۰	۱۰						۱۰۰	خدمات مسافری	سالن چندمنظوره		۴
		۲۵۰۰	۱۰							خدمات مسافری	مجموعه خدمات رفاهی		۵
		۵۵۰۰	۴۰							خدمات مسافری	مجموعه خدمات پذیرایی		۶

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه ساختمان

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۳۰۰۰۰	۸۸							رفاهی	ایجاد مجتمع عرضه و فروش صنایع دستی		۱
		۲۱۸۰۰	۵۰							رفاهی	احداث تالار پذیرایی میدان میوه و تره بار اصفهان		۲
		۱۵۹۳۳۷۹	۳۳۸							رفاهی	ایجاد شهرک نمایشگاههای اتومبیل		۳
		۱۴۹۰۱۲۶	۲۸۱							رفاهی	ایجاد دهکده فرهنگی تفریحی اقامتی سالمندان		۴
		۲۰۰۰	۶								توسعه مرقد علامه مجلسی		۵
		۱۰۰۰۰	۴								توسعه مرقد امامزاده ردان		۶
		۴۰۰۰۰	۸								توسعه مرقد حضرت زینب		۷
		۲۰۰۰	۲								توسعه مرقد اسحاق خوراسگان		۸
		۱۲۰۰۰	۲								مجموعه زوجهای جوان		۹

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه انبارداری

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۱۱۰۰۰	۲۵								احداث سرد خانه		

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه خدمات حمل و نقل

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)					ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر					
		۹۵	۲۰						خدماتی	پیک موتوری		۱
		۸۰	۹						خدماتی	سوپر تلفنی		۲
		۲۰۰۰۰	۲۰					۳۰۰	خدمات مسافری	فاز دوم پارکینگ طبقاتی		۳

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه های متفرقه جدول ۱

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)					ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر					
		۹۵	۳						خدماتی	کارگاه تعمیرات وسایل خانگی		۱
		۹۵	۶						غذا	غذاهای خانگی		۲
		۹۵	۳						تولیدی	کارگاه خیاطی		۳
		۹۵	۵						خدماتی	نگهداری سالمندان		۴
		۹۵	۹						خدماتی	تایپ		۵
		۹۰	۱۵						خدماتی	نگهبان محله		۶

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه های متفرقه جدول ۲

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول پروژه اصلی	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۸۰	۸							خدماتی	ویراستاری اینترنتی		۷
		۸۰	۵							خدماتی	جوشکار تلفنی		۸
		۷۵	۸							خدماتی	طراحی سایت اینترنتی		۹
		۹۵	۱۰							خدماتی	مرکز ترجمه اینترنتی		۱۰
		۷۰	۱۲							خدماتی	بازاریابی اینترنتی		۱۱
		۹۰	۳							خدماتی	گیم نت		۱۲
		۵۰	۸							خدماتی	کتاب فروشی اینترنتی		۱۳
		۳۰	۸							خدماتی	کارگاه نقشه کشی اینترنتی		۱۴
		۱۰۰	۸							خدماتی	تعمیر میل		۱۵
		۶۰	۵							خدماتی	پیرایشگاه مردانه		۱۶
		۸۰	۸							خدماتی	مرکز تعمیر موبایل		۱۷