

دقت‌رچه راه‌نمای فرصت‌ها و مشوق‌های

سرمایه‌گذاری و مسیر دریافت هر یک

برای کارآفرینان

(شهرستان نجف‌آباد)

شرکت مشاوره‌کننده پژوهش‌ها مومن اسادانا

فهرست مطالب

صفحه	عنوان
۳	قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان
۳	۱- موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان
۳	۲- جمعیت و جوامع
۴	۳- وضعیت زیر ساخت های فیزیکی
۸	۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰
۸	۵- ظرفیت های آموزش فنی و حرفه ای در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰
۹	۶- کم و کیف نیروی انسانی در شهرستان
۱۰	۷- وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها
۱۱	قسمت دوم: فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان
۱۱	۱- پروژه های بارز



قسمت اول: معرفی قابلیت های شهرستان نجف آباد

۱. موقعیت جغرافیایی، حدود و وسعت شهرستان

۱-۱ - مختصات جغرافیایی و همجواری ها : ۳۲,۵ دقیقه و ۵۰,۵ درجه طول جغرافیایی و ۲۹ دقیقه و ۳۲,۵ درجه عرض جغرافیایی و از طرف شمال به شاهین شهر و میمه و از طرف جنوب به لنجان و از طرف شرق به شاهین شهر و میمه و از طرف غرب به طرف تیران و کرون.

۱-۲ - حداقل و حداکثر ارتفاع از سطح دریا

۱-۳ - وضعیت اقلیمی

۱-۳-۱ - میانگین بارندگی در سال میلیمتر

۱-۳-۲ - میانگین درجه حرارت در سال سانتیگراد

۱-۳-۳ - تعداد روزهای یخبندان در سال روز

۱-۴ - وسعت شهرستان: کیلومتر مربع

۲- جمعیت و جوامع

۲-۱ - نام شهر مرکز شهرستان: نجف آباد

۲-۲ - جمعیت مرکز شهرستان در سال ۱۳۸۵: هزار نفر

۲-۳ - تعداد و نام سایر مراکز شهری شهرستان: تعداد ۵ شهر به نام های جوزدان، گلدشت، کهریزسنگ،

دهق و علویچه

۲-۴ - تعداد آبادی های شهرستان:

۲-۵ - جمعیت (هزار نفر):

شرح	۱۳۸۵	پیش بینی ۱۳۹۴
شهرستان	۲۸۲۴۳۰	۳۲۲۸۰۰
نقاط شهری	۲۵۳۷۵۵	۲۹۹۴۳۷
نقاط روستایی	۲۸۶۷۵	



۳ - وضعیت زیر ساختهای فیزیکی در شهرستان:

۳ + ۱ - منابع تامین آب در شهرستان

۳ + ۱ - منابع آب زیر زمینی میلیون متر مکعب

۳ + ۲ - منابع آب سطحی قابل استفاده میلیون متر مکعب

۳ + ۳ - تعداد مشترکین آب شهری در شهرستان

۳ + ۴ - قیمت فروش هر متر مکعب آب:

• آب کشاورزی ریال

• آب صنعتی ریال

• آب شرب ریال

۳ + ۵ - کیفیت آب شرب در مرکز شهرستان:

• آلودگی میکروبی: دارد ندارد

• سختی آب: ۱۸۰

• هدایت الکتریکی: ۳۸۰

۳ + ۶ - کیفیت آب صنعتی در شهرستان:

• سختی آب:

• ذرات معلق در آب:

۳ + ۷ - کمبود آب در شهرستان

• کمبود فصلی: دارد ندارد

• کمبود مقطعی آب: وجود دارد وجود ندارد



۴ ۳ وضعیت دسترسی به برق در شهرستان

۴ ۳ + نحوه تأمین برق مراکز زیست و فعالیت:

از طریق شبکه تولید محلی

۴ ۳ - تعداد پست های فشار قوی و متوسط در شهرستان

• تعداد پست های فشار قوی موجود در شهرستان: ۷

• تعداد پست های فشار متوسط موجود در شهرستان: ۱۷۷۸

۴ ۳ - روزهای قطعی برق در سال گذشته: ۷

۴ ۳ - وضعیت نوسان ولتاژ برق: دارد ندارد

۴ ۳ - ظرفیت های بالقوه برای تأمین برق صنعتی و کشاورزی: وجود دارد وجود ندارد

۴ ۳ - هزینه های انشعاب برق صنعتی و کشاورزی در شهرستان: صنعتی ۱۲۰ میلیون ریال و

کشاورزی ۶ میلیون ریال.

۴ ۳ - بهای متوسط هر کیلو وات ساعت برق در شهرستان (ریال):

سایر	صنعتی	کشاورزی	عمومی	خانگی	
۵۶۷,۱	۲۹۱,۴	۲۰,۲	۲۳۷,۸	۱۳۲,۶	قبل از هدفمندی یارانه ها
۱۲۵۹,۸	۴۶۸,۵	۱۳۵,۵	۳۸۹,۷	۳۵۰,۱	بعد از هدفمندی یارانه ها

توضیح: توجه شود که قیمت های پلکانی در اینجا مورد نظر نیست، بلکه مقصود متوسط هزینه هر کیلو وات برق مصرفی است.

۴ ۳ وضعیت دسترسی به گاز در شهرستان

۴ ۳ + تعداد نقاط شهری دارای شبکه گاز رسانی تعداد نقاط روستایی دارای شبکه گاز

رسانی

۴ ۳ - مدت انتظار برای اتصال به شبکه گاز: روز

۴ ۳ - هزینه انشعابات گاز در شهرستان به ریال: ۹۰۰۰۰۰۰



۳ ۴ ۳ - میانگین بهای هر متر مکعب مصرف گاز در شهرستان (ریال):

سایر	کسب و خدمات	کشاورزی	صنعتی	خانگی	
۴۶۵	۲۸۰	۱۸۸,۵	۱۸۸,۵	۲۳۶	قبل از هدفمندی یارانه ها
۱۳۴۷	۱۰۰۰	۵۲۹	۷۸۹	۵۳۴	بعد از هدفمندی یارانه ها

توضیح: توجه شود که قیمت های پلکانی در اینجا مورد نظر نیست، بلکه مقصود متوسط هزینه هر متر مکعب گاز مصرفی است.

۳ ۴ ۳ وضعیت دسترسی به تلفن در شهرستان

۳ ۴ ۳ + - مدت انتظار برای دریافت انشعاب تلفن در شهرستان: روز

۳ ۴ ۳ - هزینه انشعاب* : ریال

۳ ۴ ۳ - هزینه متوسط مکالمات تلفنی: ریال در دقیقه

نرخ مکالمات بین شهری بر حسب فاصله و زمان				نرخ مکالمات درون شهری	
بیشتر از ۷۰۰ کیلومتر	از ۴۰۰ تا ۷۰۰ کیلومتر	از ۱۰۰ تا ۴۰۰ کیلومتر	تا ۱۰۰ کیلومتر	نرخ (ریال)	زمان
۷۱۵	۵۳۶	۲۶۸	۱۳۴	۱۹,۹۶	از ۸ صبح لغایت ۱۳
				۱۶,۷	از ۱۳ لغایت ۲۱
۳۵۸	۲۶۸	۱۷۹	۸۹	۱۳,۸۶	از ۲۱ لغایت ۸ صبح روز بعد
۳۵۸	۲۶۸	۱۷۹	۸۹	۱۳,۸۶	روزهای تعطیل

۳ ۴ ۳ - وضعیت آنتن دهی تلفن همراه در نواحی مختلف شهرستان (درصد) : شهری ۱۰۰ و

روستایی ۸۲

۳ ۴ ۳ - تعداد مراکز شهری و روستایی زیرپوشش اینترنت (درصد) : شهری و روستایی ۱۰۰

۳ ۴ ۳ - وضعیت دسترسی به اینترنت پرسرعت (درصد) *** : ۵۰

* هزینه انشعاب تلفن ثابت در حال حاضر در کل کشور ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد که با احتساب ۳ درصد مالیات بر ارزش افزوده ۵۱۵۰۰۰ ریال محاسبه می گردد.

*** این اعداد بر حسب تعداد شهرهایی که امکان دسترسی به اینترنت پرسرعت دارند محاسبه گردیده اند.



۳ ۵ وضعیت راه های زمینی شهرستان

نوع راهها	کیلومتر
طول بزرگراه ها	۵۹
طول راههای اصلی آسفالته	۷۲
طول راههای فرعی	۴۰

۳ ۶ وضعیت حمل و نقل جاده ای در شهرستان

۳-۶-۱- بنگاه های باربری در شهرستان: وجود دارد وجود ندارد

۳-۶-۲- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به مرکز استان: ۴۶۱ ریال

۳-۶-۳- هزینه حمل هر تن کیلومتر بار از مرکز شهرستان به نزدیکترین بندر صادراتی: ۲۴۵ ریال

۳ ۷ وضعیت حمل و نقل ریلی در شهرستان:

۳ ۷ ۴ - تعداد ایستگاه های راه آهن در شهرستان: صفر

۳ ۷ ۴ - فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین ایستگاه راه آهن و نام ایستگاه:

فاصله کیلومتر . نام ایستگاه: -

۳ ۷ ۴ - نرخ حمل هر تن کیلومتر بار توسط راه آهن ریال

۳ ۸ وضعیت حمل و نقل هوایی در شهرستان

۳-۸-۱- فرودگاه در شهرستان: وجود دارد وجود ندارد

۳-۸-۲- فاصله نزدیکترین فرودگاه خارج از شهرستان با مرکز شهرستان: ۴۰ کیلومتر

۳-۸-۳- تعداد پروازهای هفتگی به فرودگاه شهرستان یا فرودگاه نزدیک شهرستان: صفر

۳-۸-۴- نرخ حمل هر تن کیلومتر بار هوایی: ریال

۳ ۹ - وضعیت حمل و نقل دریایی در شهرستان

۳ ۹ ۱ - نام نزدیکترین بندر تجاری به شهرستان:

۳ ۹ ۲ - فاصله جاده ای مرکز شهرستان با بندر فوق: کیلومتر



۳ ۱۰- شهرک های صنعتی فعال و در دست احداث در شهرستان و امکانات آنها

نام شهرک ناحیه یا مجتمع صنعتی	فاصله شهرک از مرکز شهرستان کیلومتر	وسعت شهرک (هکتار)	امکان تهیه زمین صنعتی در شهرک	وضعیت راه دسترسی به شهرک یا مجتمع	دسترسی به برق صنعتی در شهرک	دسترسی به گاز در شهرک	دسترسی به آب در شهرک	دسترسی به تلفن در شهرک	قیمت هر متر مربع در زمین شهرک (ریال)	دسترسی به ساختمان صنعتی پیش ساخته
شهرک علویچه	۴۰	۲۰۰	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۹۰۰۰۰	ندارد
شهرک دهق	۶۰	۲۵۳	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۱۵۰۰۰	ندارد
شهرک نجف آباد ۱	۵	۸۰	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۳۸۰۰۰۰	ندارد
شهرک منتظریه	۵	۸۷,۵	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۴۵۰۰۰۰	ندارد
شهرک ن نجف آباد ۲ (جلال آباد)	۵	۲۴۰	ندارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۳۸۰۰۰۰	دارد
ناحیه همت آباد	۱۰۵	۹	ندارد	دارد	دارد	دارد	دارد	دارد	۱۱۰۰۰۰	ندارد
ناحیه هسنیچه	۶۰	۱۸	دارد	دارد	دارد	ندارد	دارد	ندارد	۸۰۰۰۰	ندارد

۳ ۱۱- پارک های علم و فناوری موجود و امکانات آنها

نام پارک	وسعت (هکتار)	دسترسی به زمین	قیمت هر متر مربع زمین	تعداد واحدهای مستقر در پارک	آزمایشگاه های مشترک موجود در پارک	سایر تسهیلات موجود در پارک

۴- ظرفیت های آموزش عالی در شهرستان در سال تحصیلی ۱۳۸۹-۱۳۹۰

نام دانشگاه	تعداد رشته تحصیلی	تعداد دانشجوی
دانشگاه آزاد	۱۰۳	۱۹۸۴۰
دانشگاه پیام نور	۵۰	۵۴۲۶
دانشگاه		
جمع		



۵- ظرفيت هاي آموزش فني و حرفه اي در شهرستان در سال تحصيلي ۱۳۸۹-۱۳۹۰

تعداد هنرجويان شهرستان هاي كارودانش	رشته هاي تحصيلي	تعداد هنرجويان شهرستان هاي فني و حرفه اي	رشته هاي تحصيلي
۱۶۲۴	۲۵	۱۸۲۷	۲۲

۶- كم و كيف نيروي انساني در شهرستان

۶-۱- وضعيت نيروي انساني در شهرستان در سال ۱۳۸۵

نرخ بيكاري (درصد)	جمعيت فعال (هزار نفر)			جمعيت دهساله و بيشتر (هزار نفر)	شرح
	جمعيت فعال	جمعيت بيكار	جمعيت شاغل		
۱۲,۲	۹۲۰۷۴	۱۱۲۶۳	۸۰۸۱۱	۲۴۱۰۶۶	شهرستان
۱۲,۷	۸۲۲۲۶	۱۰۴۱۶	۷۱۸۱۰	۲۱۶۴۶۵	مناطق شهري
۴,۶	۹۸۴۸	۸۴۷	۹۰۰۱	۲۴۶۰۱	مناطق روستايي

۶-۲- وضعيت سواد نيروي انساني در شهرستان در سال ۱۳۸۵ (درصد)

سايبر	باسواد				بي سواد	جمع	شاخصهاي كليدي بازار كار	جنس
	عالي	پيش دانشگاهي	راهنمايي و متوسطه	ابتدائي				
۱۰۳۱۱	۱۶۲۱۷	۳۵۸۸	۵۱۵۱۰	۲۰۰۹۲	۱۶۴۸۸	۱۱۸۲۰۴	جمعيت ۱۰ ساله و بيشتري	زن
۳۳۴	۴۹۰۱	۱۳۵	۲۸۰۸	۷۸۳	۲۷۹	۹۲۳۹	جمعيت شاغل	
۷۲	۶۹۶	۷۲	۱۴۴۶	۱۲۶	۲۴	۲۴۳۶	جمعيت بيكار	
۴۰۶	۵۵۹۷	۲۰۷	۴۲۵۴	۹۰۹	۳۰۳	۱۱۶۷۵	جمعيت فعال	
۶۸۶۶	۱۴۹۲۹	۱۶۵۶	۶۵۹۷۱	۲۲۷۷۴	۱۰۶۶۰	۱۲۲۸۵۵	جمعيت ۱۰ ساله و بيشتري	مردان
۴۰۱۴	۸۵۰۶	۴۰۸	۳۸۳۰۰	۱۵۰۵۰	۵۲۹۵	۷۱۵۷۲	جمعيت شاغل	
۳۶۳	۹۲۱	۹۶	۵۸۲۲	۱۲۱۵	۴۱۰	۸۸۲۷	جمعيت بيكار	
۴۳۷۷	۹۴۲۷	۵۰۴	۴۴۱۲۲	۱۶۲۶۵	۵۷۰۵	۸۰۳۹۹	جمعيت فعال	



۴ ۶ - محدودیت های اجتماعی و فرهنگی کار زنان در بیرون منزل

وجود دارد وجود ندارد

۴ ۶ - دستمزد کارگران در شهرستان در سال ۱۳۹۰

نوع تخصص	زمان	مبلغ مزد و حقوق (ریال)
کارگران ساده ساختمانی	روزانه	۲۰۰۰۰۰
بنا	روزانه	۳۷۵۰۰۰
تکنیسین	ماهانه	۳۵۰۰۰۰۰
مهندس	ماهانه	۳۷۰۰۰۰۰
کارمند دفتری لیسانسیه	ماهانه	۳۳۰۳۰۰۰
کارگر صنعتی ماهر	ماهانه	۳۳۰۳۰۰۰

۷ - وضعیت دسترسی شهرستان به بازارها

۱ ۷ فاصله مرکز شهرستان از مرکز استان: کیلومتر

۲ ۷ فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین بندر صادراتی: کیلومتر

۳ ۷ فاصله مرکز شهرستان از نزدیکترین مرز زمینی: کیلومتر

۴ ۷ فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: کیلومتر



۸- امکانات تامین مالی پروژه های سرمایه گذاری در شهرستان

مراحل دریافت تسهیلات بانکی و زمان تقریبی آن

تسهیلات سرمایه گذاری

تسهیلاتی که برای انجام امور اساسی عملیات زیربنایی و خرید کالاهای سرمایه ای بصورت بلند مدت در جهت انجام فعالیت های مذکور پرداخت می گردد. مدت زمان باز پرداخت این تسهیلات بر اساس بازدهی فعالیت های ذیربط و سایر ضوابط مصوب تعیین می گردد.

مراحل و شرح اقدامات :

- ارایه درخواست کتبی جهت تسهیلات مورد نیاز و تکمیل فرم اطلاعات طرح
- بررسی وضعیت عمومی و اختصاصی طرحها و متقاضیان و بازدید از محل فعالیت
- برآورد و تعیین تسهیلات مورد نیاز طرح در کمیسیون تسهیلات بانکی شهرستان
- معرفی طرح متقاضی به شعبه بانک عامل یا ارسال پرونده به بخش تخصصی سازمان
- بررسی وضعیت فنی و تخصصی طرحها و تایید تسهیلات مورد نیاز توسط بخش تخصصی مربوطه
- معرفی طرح ها و متقاضیان واجد شرایط دریافت تسهیلات به مدیریت امور سرمایه گذاری سازمان
- تطبیق طرح ها با اهداف، سیاست ها، اولویت ها و ضوابط مصوب توسط مدیریت امور سرمایه گذاری
- معرفی متقاضیان به بانک های عامل یا مراجع ذیصلاح جهت اخذ تسهیلات
- پیگیری اخذ تسهیلات توسط متقاضی با مراجعه به بانک عامل یا مراجع ذیصلاح

مدارک مورد نیاز :

- مدارک شناسایی متقاضی
- مدارک مربوط به تملک محل اجرای طرح
- مجوز های مربوط به مجاز بودن هر نوع فعالیت برحسب مورد از مراجع قانونی
- داشتن مجوزهای لازم از جمله پروانه تاسیس ، پروانه بهره برداری یا موافقت مدیریت شهرستان

مدت زمان انجام کار :

- در صورت تخصیص اعتبار ، داشتن شرایط لازم و دریافت پرونده ، این مدیریت طی مدت یک ماه متقاضیان را جهت اخذ تسهیلات به بانک عامل یا مراجع ذیصلاح معرفی می نماید.



۹- انگیزش های مالی برای سرمایه گذاران

قوانین و مشوق های مالیاتی مرتبط با سرمایه گذاری:

مشوق های مالیاتی، بخشی از مجموعه قوانین مالیات های مستقیم می باشد که به جهت ایجاد انگیزه در امر توسعه سرمایه گذاری (در مناطق مختلف و بالاخص نواحی توسعه نیافته)، توسعه و بازسازی واحدهای موجود، توسعه صادرات محصولات تولیدی، حمایت از واحدهای طراحی، مهندسی و طراحی مونتاژ و تمرکز زدایی صنعتی تدوین و به مورد اجرا گذارده شده است. عمده حمایت های به عمل آمده در چارچوب مواد قانونی عبارتند از:

ماده (۸۱):

درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری، نوغان داری، احیاء مراتع و جنگل ها، باغات و اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف می باشند.

ماده (۹۲):

پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در **مناطق کمتر توسعه یافته** طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می شود.

ماده (۱۳۲):

درآمد مشمول مالیات ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی در واحدهای تولیدی یا معدنی در بخش های تعاونی و خصوصی که از اول سال ۱۳۸۱ به بعد از طرف وزارتخانه های ذی ربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود، از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج به میزان ۸۰ درصد و به مدت ۴ سال و در **مناطق کمتر توسعه یافته** به میزان ۱۰۰ درصد و به مدت ۱۰ سال از مالیات موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف هستند.

تبصره ۱: فهرست مناطق کمتر توسعه یافته برای بقیه مدت برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و همچنین در آغاز هر دوره برنامه توسط سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور و وزارتخانه های امور اقتصادی و دارایی و صنایع و معادن تهیه و به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره ۲: معافیت های موضوع این ماده شامل درآمد واحدهای تولیدی و معدنی مستقر در شعاع ۱۲۰ کیلومتری مرکز تهران و ۵۰ کیلومتری مرکز اصفهان و ۳۰ کیلومتری مراکز استان ها و شهرهای دارای بیش از ۳۵۰ هزار نفر جمعیت (براساس آخرین سرشماری) به استثنای شهرک های صنعتی استقرار یافته در شعاع ۳۰ کیلومتری مراکز استانها و شهرهای مذکور نخواهد بود.

تبصره ۳: کلیه تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی دارای پروانه بهره برداری از فرهنگ و ارشاد اسلامی هر سال از پرداخت ۵۰ درصد مالیات متعلق معاف هستند.

ماده (۱۳۳):

صد درصد درآمد شرکت های تعاونی روستائی ، عشایری ، کشاورزی ، صیادان ، کارگری ، کارمندی ، دانشجویان و دانش آموزان و اتحادیه های آنها از مالیات معاف است .

ماده (۱۳۸):

آن قسمت از سود ابرازی شرکت های تعاونی و خصوصی که برای توسعه و بازسازی و نوسازی یا تکمیل واحدهای موجود صنعتی و نوسازی و یا تکمیل واحدهای موجود صنعتی و معدنی خود با ایجاد واحدهای جدید صنعتی یا معدنی در آن سال مصرف گردد از ۵۰ درصد مالیات متعلق موضوع ماده ۱۰۵ این قانون معاف خواهد بود مشروط بر این که قبلاً اجازه توسعه یا تکمیل یا ایجاد واحدهای صنعتی و یا معدنی جدید در قالب طرح سرمایه گذاری معین از وزارتخانه ذی ربط تحصیل شده باشد در صورتی که هزینه اجرای طرح یا طرح های یاد شده در هر سال مازاد بر سود ابرازی همان سال باشد و یا از هزینه طرح سرمایه گذاری کمتر باشد شرکت می تواند از معافیت مذکور در محاسبه مالیات سود ابرازی سال های بعد حداکثر به مدت ۳ سال و به میزان مازاد مذکور و یا باقی مانده هزینه اجرای طرح بهره مند شود.

ماده (۱۴۱):

الف) ۱۰۰ درصد درآمد حاصل از صادرات و محصولات تمام شده کالاهای صنعتی و محصولات بخش کشاورزی (شامل محصولات زراعی، باغی و دامی و طیور و شیلات و جنگل و مرتع) و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و ۵۰ درصد درآمد حاصل از صادرات سایر کالاهایی که به منظور دست یافتن به اهداف صادرات کالاهای غیرنفتی به خارج از کشور صادر می شوند از شمول مالیات معاف هستند. فهرست کالاهای مشمول این ماده در طول هر برنامه به

پیشنهاد وزارتخانه‌های اموراتصادی و دارائی، بازرگانی، جهاد کشاورزی و وزارتخانه‌های صنعتی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.

ب) ۱۰۰ درصد در آمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت ترانزیت به ایران وارد شده یا می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند از شمول مالیات معاف است.

ماده (۱۴۳): شرکت‌هایی که سهام آنان طبق قانون مربوط از طرف هیأت پذیرش برای معامله در بورس قبول می‌شود از سال پذیرش تا سالی که از فهرست نرخ‌ها در بورس حذف نشده در صورتی که کلیه نقل و انتقالات سهام از طریق کارگزاران بورس انجام و در دفاتر مربوط ثبت گردد معادل ۱۰ درصد مالیات آن‌ها بخشوده می‌شود.

مهم‌ترین معافیت‌های مالیاتی

ردیف	فعالیت	مدت زمان فعالیت	میزان معافیت (درصد)
۱	کشاورزی	دائم	۱۰۰
۲	صنعتی و معدنی	۴ سال	۸۰
۳	صنعتی و معدنی در مناطق محروم	۱۰ سال	۱۰۰
۴	مناطق آزاد تجاری، صنعتی	۱۵ سال	۱۰۰
۵	تأسیسات ایرانگردی و جهانگردی	دائم	۵۰
۶	صادرات کالاها و خدمات	دائم	۱۰۰

قوانین و مشوق‌های گمرکی مرتبط با سرمایه‌گذاری:

حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض قطعات و لوازم و موادی که برای مصرف در ساخت یا مونتاژ یا بسته‌بندی اشیاء یا مواد دستگاه‌ها وارد می‌گردد. در مواردی که مشمول ردیفی از جدول تعرفه شود که مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض آن بیش‌تر از مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض شیئی یا ماده دستگاه آماده باشد به تشخیص وزارت صنایع به مأخذ حقوق گمرکی و سود بازرگانی و عوارض ماده یا دستگاه آماده مربوط به وصول خواهد شد.

تبصره ۵: به منظور حمايت از صنايع داخلي دولت مي تواند به پيشنهاد وزارت صنايع در حقوق گمركي مربوط به مواد اوليه و قطعات ماشين آلات صنعتي و كشاورزي و دستگاههاي الكترونيك و وسايل حمل و نقل كه كارخانههاي داخلي به كشور وارد و در آن كارخانهها تكميل و يا سوار و يا ساخته مي شود به ميزان لازم تخفيف داده و يا به كلي معاف كند.

تصويب نامه شماره ۲۱۶۷۳/ت/۸۷۰۹ مورخ ۱۳۷۷/۴/۹ هيأت وزيران:

مواد اوليه و اجزاي مورد نياز توليد براي واحدهاي ماشين سازي و ساخت تجهيزات كه براي صنايع كشور ماشين آلات و تجهيزات توليد مي نمايد، مشمول هر يك از رديفهاي تعرفه گمركي باشند به تشخيص وزارت صنايع از پرداخت حقوق گمركي و سود بازرگاني معاف هستند. تاريخ اجراي اين تصويب نامه از ۱۳۷۸/۱/۱ مي باشد.

ماده (۱۲):

واردات قبل از صادرات مواد و كالاهاي مورد مصرف در توليد، تكميل، آماده سازي و بسته بندي كالاهاي صادراتي به صورت موقت با ارائه تعهد يا سفته معتبر به گمرك از پرداخت كليۀ وجوه متعلقه به واردات جز آنچه كه جنبه هزينه يا كارمزد دارد معاف است.

ماده (۱۴):

مابه التفاوت اخذ شده توسط سازمان حمايت از مصرف كنندگان و كليۀ وجوه دريافتي گمرك، به استثنای آنچه كه جنبه هزينه و كارمزد دارد، در رابطه با كالاها، مواد، اجزا و قطعات خارجي مورد مصرف در ساخت، تكميل، آماده سازي و بسته بندي كالاهاي صادراتي بر اساس دستورالعملي كه در آئين نامه مشخص مي شود به صادر كننده مسترد مي گردد.

تبصره ۳: در مورد مواد و كالاهاي وارداتي مورد مصرف در ساخت كالاهاي صادراتي كه به صورت قطعي از گمرك ترخيص شده باشد، وجوه پرداخت شده بابت واردات قطعي، پس از صدور محصول به مأخذ زمان صدور قابل استرداد مي باشد.

تبصره ۴: در صورتي كه كالاهاي مورد مصرف در ساخت اقلام صادراتي، توليد داخلي بوده، ولي مواد آنها از خارج كشور وارد شده باشد وجوه پرداختي براي مواد مزبور قابل استرداد مي باشد.



تبصره ۵: چنانچه کالای تولید داخل به سازمان‌ها و اشخاص که در رابطه با کالاهای مشابه خارجی معافیت دارند فروخته شوند وجه پرداختی برای ورود کالاها و مواد، اجزاء و قطعات آن طبق مقررات این ماده به تولیدکننده قابل استرداد می‌باشد.

ماده (۱۹):

دولت می‌تواند همه‌ساله وجوهی را تحت عنوان تشویق صادرات در بودجه سنواتی منظور و به صورت کمک سود تسهیلات پرداختی بنا به پیشنهاد وزارت بازرگانی و تصویب هیأت وزیران به صادرکنندگان پرداخت نماید.

سایر موارد:

با استناد به مواد ۱۲ و ۲۴ قانون مقررات صادرات و واردات و آئین‌نامه اجرائی آن در صورت درخواست کتبی آن دسته از کارخانجات، شرکت‌ها و واحدهای تولیدی (اعم از صنفی و صنعتی) که دارای پروانه معتبر هستند در جهت واردات قبل از صادرات (ورود موقت) مواد اولیه و کالاهای مورد نیاز در تولید، تکمیل، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالاهای صادراتی ستاد نظارت گمرکات استان با رعایت سایر مقررات مندرج در مفاد مواد فوق‌الذکر با ورود موقت آن‌ها موافقت نموده و پس از صادرات کالای ساخته شده و آماده در موعد مقرر نسبت به تسویه پروانه ورود موقت و فک تضمین مأخوذه اقدام می‌نماید.

همچنین با استناد به مواد ۱۴ و ۲۵ قانون مقررات صادرات و واردات و آئین‌نامه اجرائی آن نسبت به محاسبه و استرداد حقوق ورودی آن مقدار از مواد اولیه، اجزاء و قطعات، لوازم بسته‌بندی و سایر کالاهای خارجی مصرف‌شده در تولید، آماده‌سازی و بسته‌بندی کالای صادراتی که اخیراً پیرو تلاش و پی‌گیری‌های مجدانه، اختیارات اجرایی آن به این ستاد نظارت تفویض گردیده است. مضافاً این‌که در گمرکات تابعه این ستاد نظارت (سهلان - جلفا - تبریز) که مجاز به انجام تشریفات گمرکی رویه‌های ورود موقت و واردات قطعی هستند با ایجاد امکانات از جمله اخذ مجوز ترخیص کالا با ضمانت‌نامه بانکی از گمرک ایران که به گمرکات این ستاد تفویض گردیده است و فضای مناسب کاری و تمهیدات لازم در خصوص دقت و سرعت همکاران، ترخیص کالا در حداقل زمان ممکن میسر گردیده است.

مشوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی:

هدف از جلب و حمایت از سرمایه‌گذاری‌های خارجی دستیابی به منابع مالی خارجی به منظور ایجاد و تکمیل واحدهای تولیدی، انتقال تکنولوژی برتر و استفاده از آن در خصوص تولید، ایجاد اشتغال و ارتقاء سطح دانش نیروی



انسانی، ارتقاء کیفیت محصولات صنعتی و دسترسی به بازار های صادراتی بوده و برای پیشبرد این امر در راستای رشد درآمد ملی و عمران و آبادانی کشور ورود سرمایه در انواع مختلف به صورت سرمایه نقدی، ماشین آلات و تجهیزات، ابزار و قطعات یدکی و قطعات منفصله، حق اختراع، دانش فنی، علایم تجاری، خدمات تخصصی و سایر موارد مجاز مورد توجه و حمایت واقع شده است و عمده مشوق های حاکم در این بخش از قانون و آئین نامه مربوط به جذب و حمایت از سرمایه های خارجی استخراج گردیده که به شرح زیر ارایه می گردد:

سرمایه های خارجی که با اجازه دولت به کشور وارد می شود منافع حاصل از به کار افتادن آن ها مشمول حمایت بوده و کلیه حقوق، معافیت ها و تسهیلاتی که برای سرمایه گذاران و بنگاه های تولیدی داخلی موجود است شامل سرمایه گذاران بنگاه های خارجی نیز خواهد بود چنانچه با وضع قانون خاص از صاحب سرمایه سلب مالکیت شود دولت جبران عادلانه خسارت وارده را تضمین می کند. صاحب سرمایه مجاز است که هر سال سود ویژه حاصل از به کار انداختن سرمایه خود را در ایران تا میزانی که در آئین نامه مقرر گردیده به همان ارزی که سرمایه خود را به ایران وارد یا محسوب نموده است از کشور خارج کند در صورتی که سرمایه گذار خارجی بخواهد بابت تمام یا قسمتی از سود ویژه یا اصل سرمایه و قیمت فروش یا واگذاری سرمایه و یا سهم الشرکه خارجی را با رعایت مواد قانون به صورت کالا صادر نماید وزارت امور اقتصادی و دارائی و وزارت بازرگانی مکلفند اجازه خروج کالای مزبور را بدون سپردن تعهد ارزی به گمرکات و دوایر مربوطه صادر نمایند.

غیر از فعالیت هایی که مشمول اولویت بند ۱ موضوع تصویب نامه شماره ۱۳۶۱/ت/۱۱۴۶۳ مورخ ۱۳۷۴/۲/۱۱ هیأت وزیران و مصوبات جایگزین آن در آینده می گردد سایر فعالیت های صنعتی و معدنی با مشارکت خارجی در اولویت دوم قرار گرفته و از شش سال معافیت مالیاتی برخوردار خواهند بود.

افزایش سنوات، معافیت ناشی از استقرار واحدهای مذکور در نقاط محروم کشور به قوت خود باقی است.

سرمایه گذار خارجی با رعایت تبصره ۱ از ماده ۳ جلب و حمایت سرمایه های خارجی می تواند سرمایه یا بخشی از سرمایه خارجی، یا سهم الشرکه خود را با موافقت سرمایه گذار داخلی یا خارجی و یا هیأت سرمایه گذاری خارجی و تأیید وزیر امور اقتصادی و دارائی به سرمایه گذار خارجی واگذار نماید.



بخشنامه ۵۴۸۲۹/۲۱۰ م ۸۸/۵/۳۱ (فهرست مناطق کمتر توسعه یافته موضوع ماده ۱۳۲ و ۹۲ قانون مالیاتها)

تصویر تصویب نامه شماره ۷۶۲۵۴/ت ۳۶۰۹۵ هـ مورخ ۸۸/۴/۱۰ هیأت محترم وزیران منضم به فهرست مناطق کمتر توسعه یافته در امور حمایتی با توجه به جزء (ب) بند (۱) تصویب نامه مذکور، در خصوص تبصره (۱) ماده (۱۳۲) و ماده (۹۲) اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۲۷/۱۱/۸۰ به پیوست جهت اجرا ابلاغ می گردد.

ضمناً مواردی از تصویب نامه موصوف به شرح زیر متذکر می شود.

۱- به موجب بند (۵) مفاد تصویب نامه مذکور و فهرست ضمیمه آن در خصوص مواد ۱۳۲ و ۹۲ قانون فوق الاشاره، از ابتدای سال ۱۳۸۸ ملاک عمل می باشد.

۲- به موجب تبصره بند (۵) تصویب نامه صدرالذکر، مدت اعتبار فهرستهای موضوع جزء (ث) و تبصره (۲) بند (۲) تصویب نامه شماره ۱۲۲۹۰/ت ۳۳۰۵۱ هـ مورخ ۸۴/۳/۲۴ (موضوع بخشنامه شماره ۲۱۱-۸۳۰۱/۱۴۸۶ مورخ ۸۴/۵/۴ سازمان متبوع) در مورد موارد (۹۲) و (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۸۰ برای سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ تنفیذ شده است.

۳- طبق جزء (الف) بند (۳) مصوبه، نقاط کمتر توسعه یافته قبلی که نام آنها در فهرست صدرالاشاره نیامده است، بر اساس فهرست ضمیمه تصویب نامه شماره ۲۱۳۷۲/ت ۲۸۸۹۳ هـ مورخ ۸۲/۴/۳۱ در موارد واحدهای صنعتی و معدنی موضوع ماده (۱۳۲) اصلاحیه قانون مالیاتهای مستقیم که بهره برداری از آنها تا پایان تیر ۱۳۸۸ شروع شود، همچنان تا پایان دوره ده ساله ملاک عمل خواهد بود.

۴- به موجب تبصره (۱) بند (۱) مصوبه، در مواردی که نام شهرستان یا بخش در فهرست پیوست تصویب نامه مذکور آمده است، حسب مورد شامل بخشها، نقاط شهری و دهستانهای تابع آنها نیز خواهد بود.

۵- طبق بند (۲) مصوبه، محدوده جغرافیایی شهرستانها، بخشها و دهستانهای موضوع پیوست، ملاک اعمال تسهیلات و حمایتهای موضوع تصویب نامه مزبور می باشد و تغییرات آتی تقسیمات کشوری و محدوده آنها تأثیری در تداوم اعمال تسهیلات و حمایتهای یاد شده نخواهد داشت.

محمد قاسم پناهی

معاون فنی و حقوقی

شماره: ۷۶۲۵۴/ت ۳۶۰۹۵ هـ

تاریخ: ۱۰/۰۴/۱۳۸۸

پیوست:

وزارت امور اقتصادی و دارایی- وزارت صنایع و معادن- وزارت کشور- معاونت برنامه ریزی و نظارت

راهبردی رییس جمهور- معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور

هیأت وزیران در جلسه مورخ ۱۳۸۸/۲/۲۰ بنا به پیشنهاد شماره ۱۷۲۵۷/۱۰۰ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب نمود:

۱- شهرستانها، بخش ها و دهستانهای مندرج در فهرست پیوست که تأیید شده به مهر پیوست تصویب نامه هیئت وزیران است، حسب مورد به عنوان مناطق محروم و کمتر توسعه یافته در امور حمایتی موضوع قوانین و مقررات زیر تعیین می گردند. مناطق کمتر توسعه یافته و محروم اختصاراً در این تصویب نامه، " مناطق کمتر توسعه یافته " نامیده می شود.

الف- قانون الحاق یک تبصره به قانون اصلاح جدول شماره (۴) و (۸) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و قانون بودجه سال ۱۳۸۵ کل کشور به منظور اختصاص دو درصد (۲٪) از درآمد حاصل از صادرات نفت خام و گاز طبیعی به استانهای نفت خیز و گاز خیز و شهرستانها و بخش های محروم کشور- مصوب ۱۳۸۶-.

ب- مواد (۹۲) و (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم - مصوب ۱۳۸۰-.

پ- ماده (۵۰) قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۷۹- (تنفیذ شده به موجب ماده (۱۰۳) قانون برنامه چهارم توسعه- مصوب ۱۳۸۳-).

ت- قانون الزام دولت برای جبران عقب ماندگیهای استانها و مناطقی که شاخص های توسعه آنها زیر شاخص میانگین کشور است- مصوب ۱۳۸۱-.

ث- بند "۴" اصلاحی قانون راجع به تأسیس شرکت شهرکهای صنعتی ایران- مصوب ۱۳۷۶-.

ج- تبصره (۳) بند "الف" ماده (۳) قانون اصلاح موادی از قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و اجرای سیاستهای کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی- مصوب ۱۳۸۶-.

- چ- تبصره (۳) ماده (۳۸) قانون ماليات بر ارزش افزوده- مصوب ۱۳۸۷-
- ح- تبصره (۲) ماده (۲۳) قانون مديریت خدمات كشوري- مصوب ۱۳۸۶-
- خ- ماده (۲۴) قانون الحاق موادی به قانون تنظيم بخشی از مقررات مالی دولت- مصوب ۱۳۸۴-
- د- مقررات استفاده از تسهیلات حساب ذخیره ارزی موضوع ماده (۱) قانون برنامه چهارم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران- مصوب ۱۳۸۳-
- تبصره ۱- در مواردی که نام شهرستان یا بخش در فهرست پیوست این تصویب نامه آمده است، حسب مورد شامل بخشها، نقاط شهری و دهستانهای تابع آنها نیز خواهد بود.
- تبصره ۲- تمامی نواحی صنعتی روستایی و واحدهای موجود در آن مطابق ماده (۶) تصویب نامه شماره ۱۱۶۰۰۲/ت/۳۵۲۵۳هـ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱۸ موضوع آیین نامه اجرایی قانون حمایت از ایجاد نواحی صنعتی روستایی، مشمول قوانین و مقررات حمایت از مناطق کمتر توسعه یافته هستند.
- ۲- محدوده جغرافیایی فعلی شهرستانها، بخش ها و دهستانهای موضوع فهرست پیوست، ملاک اعمال تسهیلات و حمایت های موضوع این تصویب نامه می باشد و تغییرات آتی تقسیمات کشوری و محدوده آنها تأثیری در تداوم اعمال تسهیلات و حمایت های یاد شده نخواهد داشت.
- ۳- نقاط کمتر توسعه یافته قبلی که نام آنها در فهرست پیوست نیامده است، به شرح زیر تعیین تکلیف میشود:
- الف- فهرست ضمیمه تصویب نامه شماره ۲۱۳۷۲/ت/۲۸۸۹۳هـ مورخ ۱۳۸۲/۴/۳۱ در مورد واحدهای صنعتی ومعدنی موضوع ماده (۱۳۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم که بهره برداری از آنها تا پایان تیر ۱۳۸۸ شروع می شود، همچنان تا پایان دوره ده ساله ملاک عمل خواهد بود.
- ب- تسهیلات اعطایی از حساب ذخیره ارزی در مناطق کمتر توسعه یافته به اشخاص حقیقی و حقوقی که تا پایان سال ۱۳۸۷ از تسهیلات یاد شده استفاده نموده باشند، همچنان طبق ضوابط و قرارداد مربوط بازپرداخت خواهد شد.
- پ- سهم تخصیص یافته سال ۱۳۸۷ از محل درآمد حاصل از دو درصد صادرات نفت خام و گاز طبیعی در امور زیر بنایی و عمرانی و نیز معافیت از حقوق و عوارض دولتی (موضوع ماده (۵۰) قانون برنامه سوم توسعه) و معافیت مالیاتی (موضوع ماده (۹۲) اصلاحی قانون مالیاتهای مستقیم) و تسهیلات موضوع سایر قوانین و مقررات مذکور در



بند (۱) این تصویب‌نامه برای شهرستانها و بخش‌ها و دهستانهایی که نام آنها در فهرست پیوست نیامده است، بر اساس ضوابط قبلی تا پایان سال ۱۳۸۷ قابل اعمال است.

۴- فهرست پیوست این تصویب‌نامه، فقط برای قوانین و مقررات حمایتی دولت، مندرج در بند (۱) این تصویب‌نامه ملاک عمل می‌باشد.

۵- مفاد این تصویب‌نامه از ابتدای سال ۱۳۸۸ ملاک عمل می‌باشد.

تبصره- مدت اعتبار فهرستهای موضوع جزء (ث) و تبصره (۲) بند (۲) تصویب‌نامه شماره ۱۲۲۹۰/ت/۳۳۰۵۱-ه مورخ ۸۴/۳/۲۴ در مورد قوانین و مقررات موضوع بند (۱) این تصویب‌نامه برای سالهای ۱۳۸۶ و ۱۳۸۷ تنفیذ میشود.

۶- معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور موظف است با هماهنگی دفتر امور مناطق محروم کشور و معاونت حقوقی و امور مجلس رییس جمهور و سایر دستگاههای اجرایی مربوط ظرف سه ماه بعد از تصویب هر یک از برنامه های پنج ساله توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی، فهرست های پیوست را با توجه به میزان توسعه و محرومیت زدایی شهرستان، بخش و دهستان مربوط بازنگری نموده و همراه با اصلاحات ضروری برای تصمیم گیری به هیئت وزیران ارائه نماید.

پرویز داودی

معاون اول رییس جمهور



فهرست مناطق کمتر توسعه یافته در امور حمایتی (شهرستانها و بخشها و دهستانهای استان اصفهان)

شهرستان کمتر توسعه یافته استان اصفهان

۱- شهرستان فریدونشهر

۲- شهرستان خور و بیابانک

بخشهای کمتر توسعه یافته استان اصفهان

۱- بخش کویرات از توابع شهرستان آران و بیدگل

۲- بخش زواره از توابع شهرستان اردستان

۳- بخش جرقویه سفلی از توابع شهرستان اصفهان

۴- بخش جرقویه علیا از توابع شهرستان اصفهان

۵- بخش چنارود از توابع شهرستان چادگان

۶- بخش پادنا از توابع شهرستان سمیرم

۷- بخش مرکزی از توابع شهرستان سمیرم

۸- بخش بوئین و میاندشت از توابع شهرستان فریدن

۹- بخش انارک از توابع شهرستان نائین



دهستانهای کمتر توسعه یافته استان اصفهان

- ۱- دهستان همبرات از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۲- دهستان برزاوند از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۳- دهستان علیا از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۴- دهستان کچو از بخش مرکزی از توابع شهرستان اردستان
- ۵- دهستان امامزاده عبدالعزیز (ع) از بخش جلگه از توابع شهرستان اصفهان
- ۶- دهستان تودشک از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۷- دهستان جبل از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۸- دهستان زفره از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۹- دهستان سیستان از بخش کوهپایه از توابع شهرستان اصفهان
- ۱۰- دهستان برخوار شرقی از بخش حبیب آباد از توابع شهرستان برخوار
- ۱۱- دهستان کاوه آهنگر از بخش مرکزی از توابع شهرستان چادگان

قسمت دوم: فرصت های سرمایه گذاری شناسایی شده در سطح شهرستان مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه کشاورزی

ردیف	کد پروژه	عنوان پروژه	محصول اصلی پروژه	ظرفیت پروژه	اشتغال دوره بهره برداری (نفر)				سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		محل تقریبی اجرای پروژه	
					کارگر ساده	کارگر ماهر	تکنسین	کارمندان اداری	متخصصین	جمع		ثابت
۱		پایانه گل و گیاه استان	شاخه	۵۰ میلیون						۳۰	۲۳۰۰۰۰	
۲		پایانه گل و گیاه استان	نشا	۱۵۰ میلیون						۶۰	۲۳۰۰۰۰	
۳		پایانه گل و گیاه استان	گلدان آپارتمانی	۵۰ میلیون						۳۰	۲۳۰۰۰۰	
۴		پایانه گل و گیاه استان	درخت و درختچه	۶۰ میلیون						۳۰	۲۳۰۰۰۰	
۵		مرکز مشاوره باغ و مزرعه	مشاوره							۸	۹۰	
۶		احداث مرکز جمع آوری شیر	شیر							۵	۱۵۰۰	
۷		تولید کندو و بسته بندی عسل	عسل							۷	۱۵۰۰	
۸		ساماندهی حمل تخم مرغ	تخم مرغ							۶۰	۴۵	
۹		گلخانه گل و گیاهان زینتی خاکی بدون شوفاز								۵	۲۷۱۸	
۱۰		توت فرنگی خاکی بدون شوفاز								۴	۱۶۰۵	
۱۱		توت فرنگی خاکی با شوفاز								۴	۲۰۷۹	
۱۲		توت فرنگی هیدروپونیک بدون شوفاز								۴	۱۸۴۵	
۱۳		توت فرنگی هیدروپونیک بدون شوفاز								۴	۲۳۱۰	
۱۴		گلخانه سبزی و صیفی خاکی								۴	۱۳۶۵	
۱۵		گلخانه گل و گیاهان زینتی هیدروپونیک با شوفاز								۵	۲۶۴۳	
۱۶		گلخانه سبزی و صیفی هیدروپونیک								۴	۱۵۹۰	
۱۷		گلخانه گل و گیاهان زینتی خاکی با شوفاز								۴	۲۸۶۲	

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۱

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	اصلی محصول پروژه	عنوان پروژه	ردیف پروژه
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده				
		۹۵	۳							تولیدی	کارگاه خیاطی	۱
		۸۵	۸							خدماتی	کارگاه لیتوگرافی	۲
		۹۵	۹							خدماتی	تایپ	۳
		۹۰	۲۰							سبزی خشک	کارگاه سبزی خشک کنی	۴
		۸۰	۶							خاتم و منبت	کارگاه خاتم کاری و منبت سازی	۵
		۸۰	۶							قلمزنی	کارگاه قلم زنی بر روی مس	۶
		۷۵	۶							خدماتی	بسته بندی کالا	۷
		۸۰	۵							خدماتی	جوشکار تلفنی	۸
		۹۰	۷							خدماتی	عکاسی	۹
		۹۰	۷							خدماتی	کارگله فیلم سازی و فیلم برداری	۱۰
		۱۰۰	۸							قالی	کارگاه قالی بافی	۱۱
		۹۵	۷							ترشی	تولید ترشی خانگی	۱۲
		۱۰۰	۱۰							گلیم	گلیم بافی	۱۳
		۱۰۰	۸							کلوچه	کلوچه پزی	۱۴
		۹۰	۸							چیپس	تولید چیپس خانگی	۱۵
		۸۰	۸							خدماتی	تعمیر موبایل	۱۶
		۹۰	۶							لباس	تولید لباس کودک	۱۷
		۶۰	۷							خدماتی	چاپ بر روی کالا	۱۸

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه صنعت جدول ۲

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	اصلی محصول پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۷۰	۷							پرده	کارگاه پرده دوزی		۱۹
		۷۰	۱۵							خدماتی	انواع دوخت		۲۰
		۵۰۰۰	۶							حوله	واجد جدید حوله بافی با تکنولوژی جدید		۲۱
		۲۵۰۰۰	۶							خدماتی	تصفیه خانه فاضلاب		۲۲
		۷۰۰۰	۲۰							آجیل	سور تینگ و بسته بندی آجیل در نجف آباد		۲۳
		۳۲۰۰	۱۵							نخ	تولید نخ		۲۴
		۴۰۰۰۰	۲۵۵							خدماتی	باز یافت PET		۲۵
		۱۰۲۵۰	۵۵							مالشعیر	تولید ما الشعیر		۲۶
		۳۰۲۵۴	۶۶							فسفات	تولید فسفات		۲۷

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه انرژی

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	اصلی محصول پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۳۰۰۰۰	۵							برق	نیروگاه تولید برق		

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه آموزش

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	ثابت	در گردش	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
	۲۰۰۰۰۰		۱۰۰							آموزشی	ساختمانهای آموزشی و فرهنگی		

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه بهداشت و درمان

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	ثابت	در گردش	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
	۳۰۰۰۰۰		۷۰۰							بهداشت و درمان	بیمارستان ۱۵۰ تختی دانشگاه		

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه مسکن و ساختمان

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	ثابت	در گردش	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
	۵۰۰۰		۴								احمد رضا		۱
	۱۰۰۰۰		۳								سید شمس الدین		۲

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در زمینه هتل و رستوران

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۹۵	۶							غذا	غذاهای خانگی		

مشخصات پروژه های بارز شناسایی شده در سایر زمینه

محل تقریبی اجرای پروژه	سرمایه گذاری مورد نیاز (میلیون ریال)		اشتغال دوره بهره برداری (نفر)						ظرفیت پروژه	محصول اصلی پروژه	عنوان پروژه	کد پروژه	ردیف
	در گردش	ثابت	جمع	متخصصین	کارمندان اداری	تکنسین	کارگر ماهر	کارگر ساده					
		۹۵	۳							خدماتی	تعمیر وسایل خانگی		۱
		۸۰	۸							خدماتی	ویراستاری اینترنتی		۲
		۷۵	۸							خدماتی	طراحی سایت اینترنتی		۳
		۹۵	۱۰							خدماتی	ترجمه اینترنتی		۴
		۷۰	۱۲							خدماتی	بازاریابی اینترنتی		۵
		۹۰	۳							خدماتی	گیم نت		۶
		۵۰	۸							خدماتی	کتاب فروشی اینترنتی		۷
		۳۰	۸							خدماتی	کارگاه نقشه کشی اینترنتی		۸
		۱۰۰	۸							خدماتی	کارگاه تعمیر مبل		۹
		۶۰	۵							خدماتی	پیرایشگاه مردانه		۱۰
										خدماتی	احداث و تجهیز مرکز تبلیغات		۱۱

